川口市 戸塚東4丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 4,480万円[税込]

JR武蔵野線、埼玉高速鉄道
「東川口」駅まで 徒歩27分
またはバス8分 バス停「戸塚グランド」まで 徒歩9分

埼玉高速鉄道
「戸塚安行」駅まで 徒歩23分

永住の地に相応しい
閑静な住宅街

住宅性能表示 建設＋設計 W取得 評価

【フラット35】S 安心

耐震等級3 地震に強い 耐震

子育てエコホーム支援事業 子育て世帯 若者夫婦世帯 補助
※予算上限等により対象とならない場合があります。

現地写真公開中!!

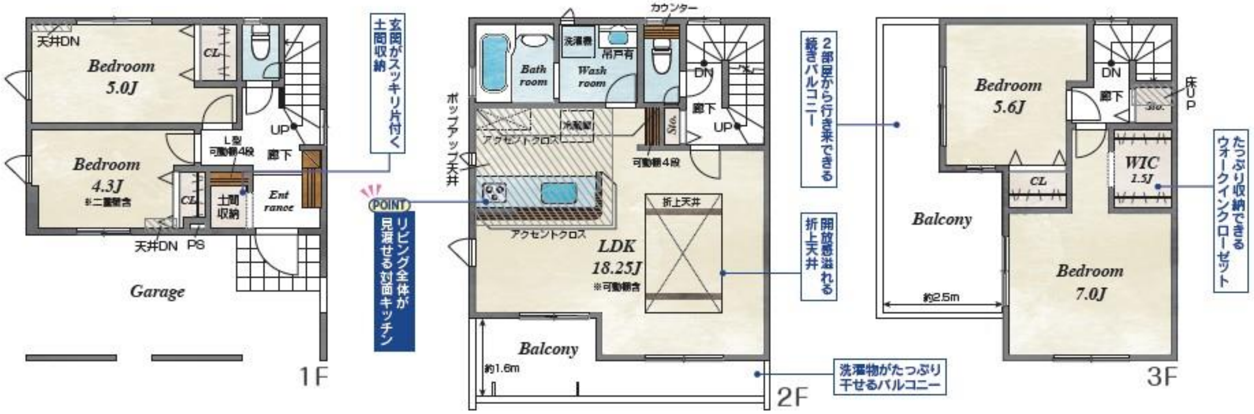
断熱等性能等級5 取得 断熱

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

耐風等級2 最高等級 耐風

1号棟 販売価格 4,480万円[税込]
4LDK＋WIC＋土間収納＋カースペース2台(軽自動車1台)

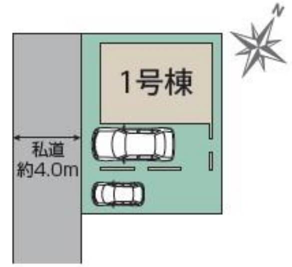
土地面積／84.15㎡(25.45坪)
公簿面積／84.13㎡(25.44坪)
建物面積／118.46㎡(35.82坪) ※車庫部分(12.15㎡)含む
建築確認番号／第R06SHC103667号



■こだわりの設備仕様

折上天井 / 宅配ボックス / LDK 18帖以上 / NURO光 / 玄関土間収納 / 浴室暖房換気乾燥機 / 電気自動車用EVコンセント / 食器洗浄乾燥機 / Wロック電池錠 / アクセントクロス / ポップアップ天井

■カーナビインプット 川口市戸塚東4丁目26-26付近　マップを表示▶



■周辺環境

教育施設

戸塚保育園	約 570m(徒歩8分)
東川口幼稚園	約 780m(徒歩10分)
戸塚東小学校(学区)	約 700m(徒歩9分)
戸塚中学校(学区)	約 990m(徒歩13分)

買い物施設

セブンイレブン	約 380m(徒歩5分)
コモディイイダ	約1,010m(徒歩13分)
ケーヨーデイツー	約1,080m(徒歩14分)
スーパーみらべる	約1,090m(徒歩14分)

その他施設

戸塚中谷公園	約 180m(徒歩3分)
戸塚図書館	約 830m(徒歩11分)
川口クリニック	約 880m(徒歩11分)
青木信用金庫	約 900m(徒歩12分)

川口市戸塚東4丁目　1棟　新築分譲住宅　■物件番号 50573022

●所在地／埼玉県川口市戸塚東4丁目26番22他(地番)、埼玉県川口市戸塚東4丁目26番以下未定(住居表示)●交通／JR武蔵野線、埼玉高速鉄道「東川口」駅まで徒歩27分、バス8分バス停「戸塚グランド」まで徒歩9分、埼玉高速鉄道「戸塚安行」駅まで徒歩23分●総区画数／1棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／宅地・公衆用道路●構造／木造サイディング造アスファルトシングル葺3階建(在来工法)●都市計画／市街化区域●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●その他法令／22条区域●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／南西側約4.0m私道(舗装有)●私道持分／あり(44㎡×1510分の4530)●完成予定／2024年7月中旬●引渡予定／2024年8月中旬●その他記載事項／公簿面積と実測面積に差異がありますが地積更正登記は行いません。●備考／建物の図面は900グリッドで作成しています。

※完成済物件で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又は折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。※消費税について引き渡し時の税率を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※本物件はNURO光対応物件で光回線設備が売買物件に含まれます。本サービスを申し込みしない場合でも設備は設置したままお引渡しとなります。尚、設備を撤去する場合の費用は買主負担となります。

物件番号 0E59-5BC5	情報公開日 2024年07月25日	広告有効期限 2024年08月09日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
048-876-0966
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン