

# 売戸建

## さいたま市緑区馬場

J R 武蔵野線

「東浦和」駅バス13分

「三室中学校」停歩1分

○南側約30坪のお庭

○駐車5台以上可能

(車種制限あり)

○家庭菜園や趣味に

多目的利用可能

### 【物件概要】

- ◆所在地/さいたま市緑区馬場1丁目41-5
- ◆交通/J R 武蔵野線「東浦和」駅バス13分「三室中学校」停歩1分
- ◆土地面積/253.83㎡(76.78坪) 路地状部分約28.41㎡含む
- ◆構造規模/木造スレート葺2階建て ◆建物面積/121.72㎡
- ◆間取り/5LDK ◆土地権利/所有権
- ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域
- ◆用途地域/第1種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率/50% ◆容積率/100%
- ◆公法制限/景観法、文化財保護法による規制あり
- ◆築年月/平成8年9月築 ◆現況/空
- ◆引渡日/相談 ◆接道状況/北東側4m公道に3.85m接道
- ◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・浄化槽

### Life information

- セイムス浦和三室店.....徒歩4分(264m)
- ジェーン浦和三室店.....徒歩4分(314m)
- セブンイレブンさいたま松木2丁目店.....徒歩5分(363m)
- ヨークマート三室店.....徒歩6分(475m)
- 三室小学校.....徒歩6分(477m)
- 三室中学校.....徒歩3分(181m)

### リフォーム内容

- ・外壁屋根塗装
- ・洗面化粧台
- ・全室クロス交換
- ・カーテンレール
- ・バルコニートップコート
- ・ユニットバス
- ・火災報知器
- ・防蟻処理済み(3年保証)
- ・トイレ2ヶ所
- ・キッチン
- ・全室照明付き

## 5LDK

■建物面積:  
121.72㎡(約36.82坪)

土地面積  
253.83㎡  
(76.78坪)

# 3,880

万円

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします

物件番号 6432-B7AE

情報公開日 2024年09月21日

広告有効期限 2024年10月06日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

## 070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

### 無料査定致します

不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

### 賃貸物件管理

空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン