

新築分譲住宅 全1棟

川口市
赤井
8期

Erde -エルデ-



販売価格 **4,198** (税込) 万円

埼玉高速鉄道線「鳩ヶ谷」駅 徒歩15分
(約1,200m)

カーナビ | 川口市赤井1084-3



現地

現地

LIFE INFORMATION

新郷小学校	徒歩	24分(約	1,900m)
東中学校	徒歩	15分(約	1,200m)
正光寺保育園	徒歩	7分(約	500m)
みのりこども園	徒歩	4分(約	260m)
マルヤ 赤井店	徒歩	9分(約	700m)
ドラッグストアセキ 鳩ヶ谷店	徒歩	9分(約	700m)
セブンイレブン 川口安行慧林店	徒歩	9分(約	650m)
イオンモール川口	車	12分(約	4km)
鳩ヶ谷中央病院	徒歩	12分(約	900m)
赤井第一公園	徒歩	6分(約	450m)


豊かな暮らしが紡がれていく住宅 Erde -エルデ-

ドイツ語で「地球」を意味します。
"はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように末永くこの家を愛していただきたい"
という、願いを込めた住宅です。

陽当り良好 開放的な角地 閑静な住宅街

1号棟 敷地面積：86.45㎡ (約26.15坪)
建物面積：98.22㎡ (約29.71坪)
4LDK 建築確認番号：第24UDI1S建00058号 (令和6年4月4日)

●LDK20帖! ●リビング階段 ●主寝室ウォークインクローゼット完備



1F: LDK 20.2帖, 洋室 4.5帖, 洋室 5.5帖, 洗面, 浴室, 玄関, 廊下, 階段

2F: 洋室 7.5帖, 洋室 5.7帖, クローゼット, ウォークインクローゼット, バルコニー

47.58㎡(約14.39坪) 1F, 50.64㎡(約15.31坪) 2F

KI-8914

物件概要

■所在地/埼玉県川口市大字赤井字田畑1084番3 ■交通/埼玉高速鉄道線「鳩ヶ谷」駅徒歩15分(約1,200m) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/4,198万円 ■敷地面積/86.45㎡(約26.15坪) ■建物面積/98.22㎡(約29.71坪) ■間取/4LDK ■土地権利/所有権 ■地目/宅地、公衆用道路 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■その他法令制限/法第22条区域・日影規制4h-2.5h/4m・景観法 ■建ぺい率/70%(角地緩和) ■容積率/187%(前面道路幅員制限) ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■接道状況/南側約4.55m公道、東側約4.00m私道 ■位置指定番号第49号(昭和48年6月18日) ■私道持分/1084番9(19㎡) ■完成予定/令和6年8月中旬 ■引渡予定/令和6年9月中旬以降 ■設備/東京電力・個別プロパンガス・公営水道・公共下水 ■建築確認番号/第24UDI1S建00058号(令和6年4月4日) ■備考※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。※税込とは消費税のことです。

※完成予想図 パースはイメージです。



区画図



約4.0m 私道
約4.55m 公道

※車種に制限がある場合があります。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

ケイアイスター不動産株式会社は東証プライム上場企業です

ケイアイスター不動産は2016年に東証一部に上場し、2022年4月4日株式市場再編成に伴い「プライム市場」に移行しました。


ケイアイスター不動産HP	保証サポート	お客様の声
		

物件番号 D1D6-EFF9 | 情報公開日 2024年07月26日 | 広告有効期限 2024年08月10日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

 株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

 mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン