

ケイアイスタイル
KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

川口市 小谷場4期

新築分譲住宅 全1棟

販売価格 **3,399** 税込
万円

アクセス

京浜東北線

「南浦和」駅 徒歩 21分

バス7分バス停「上谷」から 徒歩6分

■カーナビインフォ 川口市大字小谷場296-43付近



ライフインフォメーション

川口市立芝西小学校	約260m	(徒歩約4分)
川口市立小谷場中学校	約800m	(徒歩約12分)
芝西保育所	約240m	(徒歩約3分)
マルエツ芝東駅前	約550m	(徒歩約7分)
セブンイレブン川口芝小谷場店	約450m	(徒歩約6分)
ココカラファインデイリー	約500m	(徒歩約8分)
クアセイジョー芝東駅前	約400m	(徒歩約6分)
小谷場公園	約400m	(徒歩約6分)
小谷場クリニック	約350m	(徒歩約5分)

＼こだわりのデザイン住宅誕生／
住環境良好◎
車を守るビルトインガレージ付き♪

物件概要

●所在地/川口市大字小谷場芝後296番45 ●交通/京浜東北線「南浦和」駅徒歩21分、バス7分バス停「上谷」から徒歩6分 ●販売価格/3,399万円(税込) ●敷地面積/61.85㎡(約18.70坪) ●建物面積/109.53㎡(約33.25坪) ●私道負担/なし ●その他特分/なし ●間取/4LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺3階建 ●完成年月/2024年4月下旬予定 ●入居予定/2024年5月下旬予定 ●建築確認番号/第KB1-YKH23-10-2876号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%(160%) ●防火地域の有無/無 ●その他法令/法第22条区域、日影規制(4h-2.5h/4m) ●接道状況/北側約4m公道 ●設備/公営水道・本下水・PG ●土地権利/所有権 ●特記事項/芝東第3土地区画整理事業132-11街区10画地 換地処分予定令和26年3月頃※清算P.6575P 清算金が発生する場合は買主様負担となります。 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電線障害によるケーブルテレビ、共用アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家産調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

※パースはイメージです。現況と異なる場合は現況を優先致します。

物件番号 548D-B7D2

情報公開日 2024年11月03日

広告有効期限 2024年11月18日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中