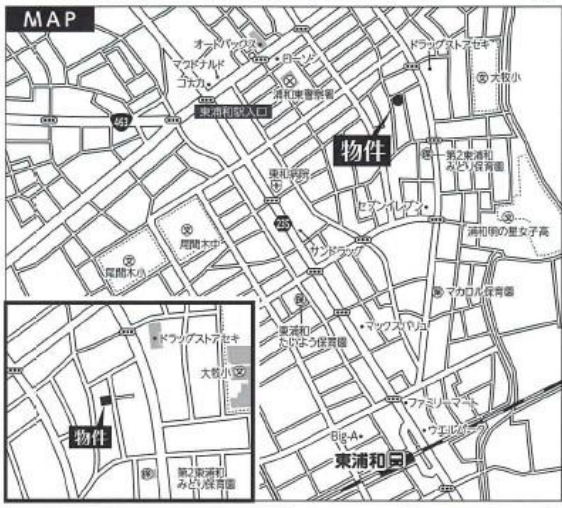


新築分譲住宅  
さいたま緑区東浦和 第3期

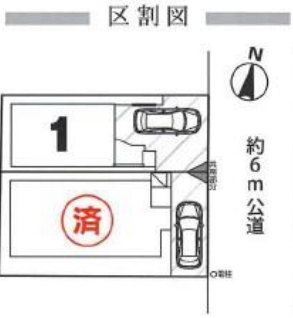
JR武蔵野線「東浦和」駅徒歩13分



**物件概要** 高級仕様  
 ■所在地(地番) / さいたま市緑区東浦和7丁目22-19  
 ■交通 / JR武蔵野線「東浦和」駅徒歩13分  
 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地  
 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域  
 ■総棟数 / 全2棟 ■販売棟数 / 1棟 ■達成率 / 80% ■容積率 / 200%  
 ■防火指定 / 22条区域 ■その他地域、地区 / 鉄建法  
 ■建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建・3階建(IDS工法)  
 ■接道状況 / 東側約6m公道 ■設備 / 東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水道  
 ■築年月 / 2024年6月中旬完成済 ■引渡日 / 即可 ■現況 / 完成済

**カーナビ入力**  
さいたま市緑区東浦和7-22-6

- Life Information
- 大牧小学校 .....徒歩5分(約330m)
  - 尾間木中学校 .....徒歩12分(約950m)
  - マカrol保育園 .....徒歩7分(約460m)
  - マックスパリュウ .....徒歩9分(約700m)
  - セブイレブ .....徒歩4分(約300m)
  - 梅所第一公園 .....徒歩3分(約240m)
  - ドラッグストアセキ .....徒歩3分(約200m)

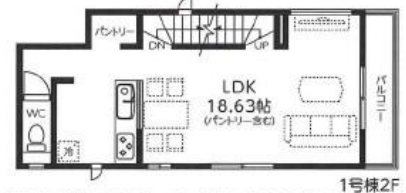


最終1棟



1号棟 3,990万円 (税込)

土地 70.00㎡(約21.17坪) 建物 109.71㎡(約33.18坪)  
 ビルトイン車庫部分7.24㎡含む  
 建種No.第HPA-24-00257-1号(R6.1.12)



※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※軒数はPSを含みます。※建物、配型、外構は実際とは多少異なる場合があります。又、植栽及び植は価格に含まれておりません。※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

**【フラット35】**  
優良住宅取得  
支援制度対象物件  
当初10年間 0.25%の  
金利優遇が  
ご利用頂けます。

**設計住宅性能評価書取得済**  
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

**4分野**  
住宅性能等級  
最高等級

- 構造の安定：耐震等級(Ⅱ級)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減：劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮：維持管理対策等級。
- 空気環境：ホルムアルデヒド発散等級。

**サマー2024 キャンペーン**  
30万円相当分  
[キャンペーン期間] 2024年7月1日(月)～2024年8月31日(土)  
詳しくは営業担当にご確認ください

**ID5工法**  
(スケルトンインフィル住宅)

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁骨材5割の壁パネルを詰所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通じた物件のみ引渡しを行います。

**設備仕様**

- ベタ基礎 基礎パッキン
- 24時間換気システム
- 変調換気扇
- TVモニター付インターホン
- 高効率給湯器
- 床下換気
- シャワートイレ
- システムキッチン
- 断熱・気密・遮音に最適化
- 窓ガラス
- 断熱・気密・遮音に最適化
- 窓ガラス

物件番号 1B03-F07B | 情報公開日 2024年07月25日 | 広告有効期限 2024年08月09日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

mail@masters-home.co.jp  
 www.masters-home.co.jp

**無料査定致します**  
 不動産売却・買取  
 土地・アパート  
 一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
 空室改善  
 管理費の削減  
 管理切替キャンペーン