

# 川口市青木4丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,880**万円 [税込]

埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」駅まで 徒歩16分  
自転車6分(約1,210m)

JR京浜東北線「西川口」駅まで 徒歩23分  
自転車9分(約1,840m)

またはバス11分  
バス停「青木中学校入口」まで 徒歩2分

2路線利用可で通勤通学に便利

住宅性能表示 **W** 評価  
建設+設計 取得

パノラマパース 360°  
スマホでVR内見

【フラット35】S 安心 耐風等級2 耐風

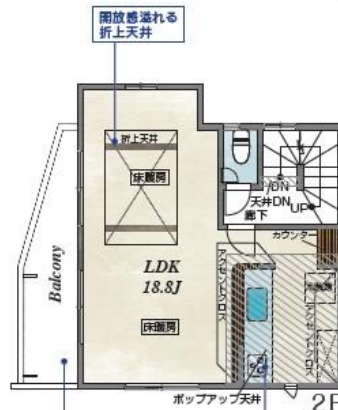
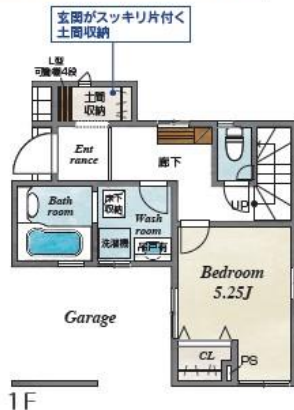
BELS 省エネ 子育てエコホーム支援事業 補助

耐震等級3 耐震 断熱性能等級5 断熱

2号棟 販売価格 **4,880**万円 [税込]

4LDK+2WIC+土間収納+カーポート2台

土地面積/85.39㎡ (25.83坪)  
建物面積/112.99㎡ (34.16坪)  
※車庫部分(12.15㎡)含む。  
建築確認番号/第R06SHC105328号



■こだわりの設備仕様

- 浴室暖房換気乾燥機 ●電気自動車EVコンセント ●折上天井 ●ウォークインクローゼット
- 温水式床暖房 ●Wロック電灯錠 ●宅配ボックス ●NURO光 ●ポップアップ天井
- 24時間換気 ●食器洗浄乾燥機 ●洗面台上部戸 ●アクセントクロス ●玄関土間収納

■カーナビポイント 川口市青木4丁目11-10付近



■周辺環境

- 教育施設
- ハンビ保育園 ..... 約 500m (徒歩7分)
  - 川口アソカ幼稚園 ..... 約 160m (徒歩2分)
  - 青木中央小学校(学区) ..... 約 820m (徒歩11分)
  - 青木中学校(学区) ..... 約 210m (徒歩3分)
- 買い物施設
- セブンイレブン ..... 約 380m (徒歩5分)
  - ローソン ..... 約 490m (徒歩7分)
  - ビッグエー ..... 約 680m (徒歩9分)
  - ヤオコー ..... 約 900m (徒歩12分)
- その他施設
- 青木町2丁目公園 ..... 約 330m (徒歩5分)
  - 寺田医院 ..... 約 500m (徒歩7分)
  - 川口青木五庫便所 ..... 約 850m (徒歩11分)
  - 中央図書館南鳩ヶ谷支庫 ..... 約 1,000m (徒歩13分)

川口市青木4丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 50573027

●所在地/埼玉県川口市青木4丁目483番2棟(地籍)。埼玉県川口市青木4丁目11番以下未定(住居表示)交通/埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」駅まで徒歩16分。自転車6分(約1,210m)。JR京浜東北線「西川口」駅まで徒歩23分。自転車9分(約1,840m)。バス11分/バス停「青木中学校入口」まで徒歩2分●地区環境/2棟●今回販売棟/別荘●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造アパルトメント●築3階(在来工法)  
●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域(特別工業地区)●電気/60%●容積率/200%●その他法令/22条区域●設備/公営水道、東京ガス、都市ガス、下水道●築造状況/北約14.8m公営(備有)●完成予定/2024年7月下旬●引渡予定/2024年8月下旬●備考/建物の周囲は900グリッドで作成しています。

※完成算で手付金の額が1,000万円以下であり且つ完成後の0%以内のときは、手付金等の借入金等は繰り上げません。(未着算物件の場合は1,000万円以下で完成後の0%以内)/TVアンテナ/電線管理用によるケーブルTV。共用アンテナの申込みは任意となります。●完成後の急激な値上げが懸念される場合があります。●目録と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。●当該物件のインターネット閲覧は公開情報の場合については必ず当社まで一層お問い合わせください。●売買契約について引き渡し後の解約を申請します。●国土審判士、土地売買業者は当社認定とさせていただきます。

物件番号 1EDE-F6F0

情報公開日 2024年09月10日

広告有効期限 2024年09月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル **070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン