

売り
マンション

1880万



蕨スカイハイツ

4階

JR京浜東北線「蕨」徒歩 6分

★ 駅近い

★ 三面采光

★ エレベーター有り

★ 蕨西口開発中

- ◆ 修繕積立金総額 8,448万(2024年3月)
- ◆ リフォーム案件成約履歴2680万(参照)

所在地	埼玉県蕨市中央2丁目8-33		
交通	JR京浜東北線「蕨」徒歩 6分		
構造	RC造7階建て 4階部分		
専有面積	64.39 m ²	バルコニー	4.26 m ²
権利	所有権	管理形態	全部委託(日勤)
築年数	1973年3月	管理会社	長谷工コミュニティー
間取り	3 LDK	管理費	12,700円
現況	空室	修繕金	8,221円
家賃		総戸数	76戸
設備	<ul style="list-style-type: none"> ● 敷地内ごみ置き場 / 集合郵便受け / 都市ガス / 電気 / 公営上水道 / 下水道 / 防犯カメラ完備 収納スペース / 室内洗濯機置場 / クローゼット / エレベーター / 2口コンロ ● リフォーム工事必要 内覧は5月から可能です ● 「マルエツ蕨店」約460m ● 「中央公園」約260m ● 「ミニストップ蕨中央2丁目店」約140m ● 「ヤオコー蕨南町店」約560m 第一中学校 ★ 司法書士様は売主指定する 		

B1 TYPE 3LDK

住居面積 64.39㎡(19.39坪)
バルコニー 4.26㎡(1.28坪)
合計 68.65㎡(20.67坪)
戸数 1棟あたり33戸(14戸)
1階には専用道が通ります



物件番号 3125-6481

情報公開日 2025年04月05日

広告有効期限 2025年04月20日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中