Heartful Town

浦和区瀬ヶ崎5丁目

新築分譲住宅　全1棟

南東5.4m・南西4.0m公道角地 限定1棟、新登場！

新規公開

【外観イメージ】
実際と色・形状が異なる場合があります

【区画図】

ハートフルタウン 浦和区瀬ヶ崎5丁目
物件概要 （高級仕様）

■所在地／埼玉県さいたま市浦和区瀬ヶ崎5-497-28・497-27
■交通／JR京浜東北線「北浦和」駅バス13分（2100m）
「宇宙科学館入口」停徒歩6分
JR宇都宮線「浦和」駅バス21分（2000m）
「宇宙科学館入口」停徒歩6分
■土地権利／所有権　■地目／宅地
■都市計画／市街化区域
■用途地域／第1種中高層住居専用地域
■建蔽率／60%　■容積率／200%
■防火指定／準防火地域
■その他地域、地区／高度地区（15m地区）
■建物構造／木造防火サイディング貼
アスファルトシングル葺2階建（IDS工法）
■接道状況／法42条1項1号（南西側幅員4.0m、南東側幅員5.4m）
■設備／東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水
■築年月・引渡／令和6年11月下旬完成予定
■現況／建築中

1号棟1F

1号棟2F

1号棟　土地 96.97㎡（29.33坪）
建物 95.42㎡（28.86坪）
建確No.第HPA-24-08717-1号（R6.8.28）

4LDK
4,798万円（税込）

子育て世帯・若者夫婦世帯※に向けた
子育てエコホーム支援事業
新築 **80万円** 補助
●詳しくは支援事業公式HPをご覧ください
●物件により制度利用の可否がございます。詳細は担当営業にご確認ください。
※補助対象
○子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯
○若者夫婦世帯：夫婦いずれかが39歳以下世帯

Life Information

教育
道祖土小学校 ……徒歩 5分(約 350m)
木崎中学校 ……徒歩 11分(約 850m)
駒場保育園 ……徒歩 9分(約 650m)
本太幼稚園 ……徒歩 13分(約 1000m)
買物
オーケー浦和原山店 ……徒歩 12分(約 900m)
ファミリーマート浦和駒場店 ……徒歩 9分(約 650m)

設備・仕様

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能について評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

設計性能評価
建設性能評価

7項目 住宅性能評価 最高等級

●耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。
●耐震等級（構造躯体の損傷防止）
地震に対する構造躯体の損傷の生じにくさ。
●耐風等級
暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷の生じにくさ。
●ホルムアルデヒド発散等級
内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
●維持管理対策等級
専用の給排水管及び ガス管の維持管理（清掃・点検及び補修）を容易とするために必要な対策。

地震に強い家【IDS工法】

IDS工法（スカルトインフィルの住宅）
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを随所に配した通気工法です。施工から完成まで に第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

保証 最長30年
左記保険終了後一定の条件を満たした場合、完主による最長30年の条件付長期保証が受けられます。

物件番号 0DF4-B9B8	情報公開日 2024年09月10日	広告有効期限 2024年09月25日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966
専用ダイヤル 070-8435-6488
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン