



# 蕨市南町II

新築分譲住宅 全1棟/今回販売1棟

JR京浜東北線

## 西川口駅徒歩20分

JR埼京線

## 戸田公園駅徒歩22分



【完成イメージ】  
色と色を再現する場合は、色指定ありです。

食洗機付き

LDK14.25帖

主寝室6.12帖



1号棟1F



1号棟2F

**サマー 2024**  
**キャンペーン 30万円相当分**  
【キャンペーン期間】2024年7月1日(月)～2024年8月31日(土)  
詳しくは営業担当にご確認ください

**1号棟**  
土地 78.56㎡(23.76坪)  
建物 99.57㎡(30.11坪)  
ビルトイン車庫12.42㎡  
建確No.第HPA-24-05468-1号

### ▶学区・生活ガイド

- 南小学校 ……徒歩8分(約640m)
- 第一中学校 ……徒歩17分(約1360m)
- 太陽の子下戸田保育園 ……徒歩7分(約560m)
- 戸田第一幼稚園 ……徒歩4分(約260m)
- ベルク ……徒歩4分(約300m)



**陽当り  
良好**

# 販売価格 5,490万円 (税込)

### 子育て世帯・若者夫婦世帯\*に向けた 子育てエコホーム支援事業

**新築 80万円補助**

※補助対象

- 子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯
- 若者夫婦世帯：夫婦いずれかが39歳以下世帯

- 詳しくは支援事業公式HPをご覧ください
- 物件により制度利用の可否がございます。詳細は担当営業にご確認ください。



#### 【物件概要】

●所在地/埼玉県蕨市南町4丁目10-19 ●交通/JR京浜東北線「西川口」駅徒歩20分(1600m)、JR埼京線「戸田公園」駅徒歩22分(1760m) ●都市計画/市街化区域  
●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建築率/60% ●容積率/200% ●防火指定/準防火 ●その他地域/なし ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、本下水 ●築年月/2024年9月下旬予定 ●引渡し/2024年10月中旬予定 ●現況/建築中 ●電波障害等によるケーブルTV・共聴アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。※網戸、照明器具、カーテンレール、TVアンテナ等はオプションです。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。



物件番号 8365-68E6

情報公開日 2024年07月26日

広告有効期限 2024年08月10日

**仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



## 株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

# 048-876-0966

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

### 無料査定致します

- 不動産売却・買取
- 土地・アパート
- 一戸建・マンション

### 賃貸物件管理

- 空室改善
- 管理費の削減
- 管理切替キャンペーン