



新築戸建住宅/全2棟

# 第1北区吉野町

# イオンモール上尾徒歩15分 ゆとりの敷地38~40坪! 南西6m公道面

## ▶学区・生活ガイド

宮原小学校…徒歩 14分(約 1100m)  
宮原中学校…徒歩 11分(約 870m)  
大宮さくら保育園…徒歩 14分(約 1100m)  
銀鈴幼稚園…徒歩 6分(約 480m)  
ワイパルユ-吉野町店…徒歩 3分(約 180m)

## 【区画図】



**駐車並列2台**  
(車庫土間2台分標準)

**地震に強い家**  
[IDS工法]

カーナビ入力 **さいたま市 北区吉野町2-190-8**



新築分譲住宅 建売価格

**1号棟 4,390万円** (税込)

土地 128.48㎡(38.86坪) 建物 95.95㎡(29.02坪)  
建売No.第HPA-24-10748-1号(R6.10.10)



新築分譲住宅 建売価格

**2号棟 4,490万円** (税込)

土地 135.00㎡(40.83坪) 建物 95.63㎡(28.92坪)  
建売No.第HPA-24-10749-1号(R6.10.10)



●所在地/埼玉県さいたま市北区吉野町2-190-8 ●交通/JR高崎線「宮原」駅バス6分(2200m)「白樺通り入口」駅徒歩3分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建売率/60% ●容積率/200% ●防火指定/22条区域 ●その他の地域/地区/なし ●接道状況/南西6m公道 ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水道 ●現況/建売中 ●完成/令和7年1月下旬予定 ●引渡/令和7年2月下旬予定 ●今回販売/2棟  
※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。 ※電波障害等によるケーブルTV・共聴アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。 ※納戸、シャッター(引出し窓除く)、照明器具、カーテンレール、TVアンテナ等はオプションです。 ※建物:高層5仕様

**設備仕様**

- ベタ基礎
- 基礎パッキン
- 24時間換気システム
- 外壁サイディング
- 階段・浴室・トイレに手摺設置
- シャワー付洗面化粧台
- TVモニター付インターホン
- 高効率給湯器
- シャワートイレ
- シャワー付洗面化粧台
- 玄関断熱ドア
- 床下収納庫
- システムキッチン
- 複層ガラス

**優良住宅取得支援制度対象物件**  
【フラット35S】  
10年金利引下タイプがご利用頂けます。  
当初10年間年々0.25%、詳しくはお問い合わせ下さい。

**購入金額の100%借入可能!**

**設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定**

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて書面に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

**7項目最高等級**

- 耐震等級(構造躯体の耐震性等) 地震に対する構造躯体の耐震、耐震等級1以上
- 耐風等級(構造躯体の損傷防止) 地震に対する構造躯体の損傷防止
- 耐風等級(構造躯体の損傷防止) 地震に対する構造躯体の損傷防止
- 耐風等級(構造躯体の損傷防止) 地震に対する構造躯体の損傷防止
- 耐風等級(構造躯体の損傷防止) 地震に対する構造躯体の損傷防止
- 耐風等級(構造躯体の損傷防止) 地震に対する構造躯体の損傷防止
- 耐風等級(構造躯体の損傷防止) 地震に対する構造躯体の損傷防止

**IDS工法**  
スカルトインフル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁骨5倍の壁パネルを舗所に配した通気工法です。竣工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

物件番号 60C4-2249 | 情報公開日 2024年11月16日 | 広告有効期限 2024年12月01日 | **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ  
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

**不動産売却相談**  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中