

さいたま市浦和区
領家
17期

ケイアイスタイル
KEIAI
Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅
~KEIAI Designers Style~

様々な立地環境や土地の形状に合わせて
建築デザイナーが広がりと明るさに拘り
1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、
それが『ケイアイスタイル』です。

外観イメージパース(4号棟)



販売価格
5,039 (税込) 万円

JR京浜東北線 北浦和 駅
【徒歩】 14 分
1,100 m

LDK床暖房付(一部)

バス停徒歩2分(約120m)

ラスト1棟

4号棟
4LDK

■敷地面積 / 59.52 m² (約 18.00 坪) ■KI-8975
■建物面積 / 105.37 m² (約 31.87 坪) ■車庫10.55m²含む
■建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-2660号 (令和5年9月29日)

販売価格
5,039 (税込) 万円

完成♪

【区画図】



南側約4.0m公道
※ごみ置き場：2.56m²の内、持分各1/5

ご成約



LIFE INFORMATION ※5号棟付近から測定

- 木崎小学校 徒歩12分 (約900m)
- 本太中学校 徒歩7分 (約500m)
- うぐす保育園浦和元町 徒歩7分 (約550m)
- 黎明幼稚園 徒歩12分 (約950m)
- ファミリーマート浦和領家一丁目店 徒歩3分 (約220m)
- コープみらいニコー浦和領家店 徒歩5分 (約400m)
- スギ薬局浦和元町店 徒歩9分 (約700m)
- コモディイイタ浦和店 徒歩15分 (約1.2km)
- 青木内科クリニック 徒歩2分 (約150m)
- 浦和領家郵便局 徒歩5分 (約350m)
- 領家2丁目公園 徒歩5分 (約350m)

〈4号棟〉



物件概要

■物件名/-Style-さいたま市浦和区領家17期 ■所在地/埼玉県さいたま市浦和区領家二丁目1247番6、他 ■交通/JR京浜東北線「北浦和」駅まで徒歩14分(約1.1km)、国際興業バス：北浦和駅東口ゆき「領家二丁目(浦和区)」停留所まで徒歩2分(約120m) ■総棟数/5棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/5,039万円 ■敷地面積/59.52m²(約18.00坪) ■建物面積/105.37m²(約31.87坪) ■車庫部分含む(間取り図参照) ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年2月完成済 ■引渡予定/即入居可 ■建物構造/木造スレート葺3階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率(準防火地域内の準耐火建築物等)/70% ■容積率(前面)/160% ■建築確認番号/第KBI-YKH23-10-2660号(令和5年9月29日) ■接道状況/南側約4.0m公道 ■私道負担/無 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力・カースペース・外構 ※ごみ置き場：2.56m²の内持分各1/5 ※景観条例 ※準防火地域 ※高度地区20m ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客負担となります。※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。※税込みとは消費税のことです。

物件番号 854D-541B

情報公開日 2024年07月25日

広告有効期限 2024年08月09日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン