

物件番号 4215533

アルテ浦和 601号室

▶JR京浜東北線『北浦和駅』まで…徒歩11分

2SLDK

■販売価格(消費税込)

3,390万円

物件概要

- 所在地/埼玉県さいたま市浦和区北浦和 5-15-41
- 構造・階数/鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造 8階建6階部分
- 築年月/1983年11月
- 現況/空室
- 引渡し/相談
- 用途地域/準工業地域
- 総戸数/142戸
- 管理費/月額6,820円
- 修繕積立金/月額13,720円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/千代田土地建物株式会社
- 施工会社/株式会社長谷川工務店
- 設計会社/株式会社長谷川工務店
- 管理会社/株式会社長谷工コミュニティ

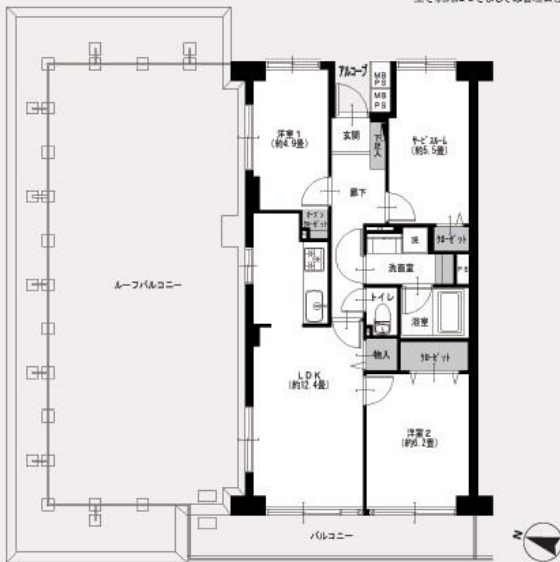
Property Description

- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内有(月額10,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額100円)
- バイク庫/敷地内有(月額800円~2,500円)
- ペット飼育/小鳥・觀賞用魚のみ飼育可
- 学区/常盤北小学校・常盤中学校
- 参考/令和6年度固定資産税(年額71,012円)
- ルーフバルコニー使用料(月額500円)

※駐車場等につきましては施設の利用を記載しております。空き状況につきましては管理会社へお問い合わせください。

- 専有面積 65.33㎡
- バルコニー面積 8.76㎡
- ルーフバルコニー面積 58.49㎡
- アルコーブ面積 1.37㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



ルーフバルコニーからの眺望(2024年9月撮影)

2024年8月完了

リノベーション内容

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置

設備・仕様

- エレベータ
- 都市ガス
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- LED照明
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- インターネット対応
- CATV・BS対応

2023年3月
大規模修繕工事実施済み

角部屋

フラット35
適合物件

住宅ローン減額
適合物件

アフターサービス
保証付

物件番号 B20F-E040

情報公開日 2024年09月22日

広告有効期限 2024年10月07日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン