



Yellow Capital Chiyodai

バルミー 大宮大和田公園 301号室

販売価格 (税込) **2,390万円**

交通

東武野田線

『大和田』駅 徒歩9分

間取り 3LDK
専有面積 65.54㎡(壁芯)
バルコニー面積 10.73㎡
アルコーブ面積 4.64㎡



▲LDK・洋室

3階部分西北角住戸、通風良好！ 新規リノベーション済(令和6年7月19日完了済)

- ◆「大和田1丁目」バス停目の前の立地
- ◆オートロック付き

▶ 新規内装リノベーション(令和6年7月19日完了済)

- クロス新規張替 ■フローリング新規張替 ■システムキッチン新規交換 ■ユニットバス新規交換
- 洗面化粧台新規交換 ■トイレ新規交換 ■建具・下足入新規交換 ■フロアタイル新規張替
- 防水パン・洗濯水栓器具新規設置
- スイッチパネル新規交換 ■照明器具新規設置
- 給湯器新規交換 ■ハウスクリーニングなど



▲キッチン



▲洗面所



▲浴室



▲トイレ



▶ 物件概要

所在/埼玉県さいたま市見沼区大和田町1-913-1
土地
権利/所有権
面積(公簿)/1641.40㎡
共有持分/305586分の6554
用途地域/第二種中高層住居専用地域、第二種住居地域
所在階/3階
専有面積/65.54㎡(壁芯)、バルコニー面積10.73㎡、アルコーブ面積4.64㎡
間取り/3LDK
総戸数/49戸
地上階数/6階
構造/鉄筋コンクリート造
建築年月/平成7年(1995年)3月築
分譲会社/株式会社吉原組
施工会社/株式会社吉原組
管理会社/毎日興業株式会社
管理形態/全部委託
管理人状況/日勤
管理費/11,470円※1
修繕積立金/16,000円
施設
EV/有
ガス/都市ガス
給水/公営
排水/公共下水
駐車場/近隣確保済・月額6,000円(令和6年7月16日現在)※2 <マンション内空無月額7,000~8,000円>
バイク置場/空き無、月額600円(令和6年7月16日現在)
自転車置き場/空き有、月額200円(令和6年7月16日現在)
現況/空室
引渡/即時
その他/長期修繕計画書有
ペット飼育不可(小鳥、観賞用魚類のみ可)※3
※1 管理費2025年5月分より月額13,764円に改定確定済
※2 物件より徒歩3分、平置きタイプ。詳細はお問い合わせください
※3 現在当マンション内で飼育状況にある動物は一代限り容認、新規での飼育は不可

▶ ライフインフォメーション

- マルエツ大宮大和田店...徒歩約6分
- ローソンさいたま大和田1丁目店...徒歩約2分
- セブンイレブンさいたま大和田店...徒歩約6分
- くすりセイジョー大和田店...徒歩約7分
- さいたま市立大砂土東小学校...徒歩約19分
- さいたま市立大宮八幡中学校...徒歩約13分

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

物件番号 2328-EE08

情報公開日 2024年09月22日

広告有効期限 2024年10月07日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン