

川口市飯塚1期1号棟

販売価格 **5,698万円**

商品番号: KI-8965

4LDK+各CL+Inner Garage

土地面積: 51.22㎡ (約15.49坪) / 建物面積: 91.56㎡ (約27.69坪)
※建築面積に車庫部分(7.91㎡)含む

LIFE INFORMATION

- ・京浜東北線「川口」駅-----徒歩13分(約1,000m)
- ・川口市立飯塚小学校-----徒歩3分(約210~220m)
- ・川口市立西中学校-----徒歩12分(約900m)
- ・共生幼稚園-----徒歩5~6分(約400~450m)
- ・エンゼル保育園川口駅前園-----徒歩5分(約400m)
- ・オーケー川口店-----徒歩8分(約600m)
- ・トモズ川口店-----徒歩9分(約650m)
- ・ファミリーマートかわぐち飯塚店-----徒歩2分(約100~110m)
- ・川口飯塚郵便局-----徒歩8分(約600m)
- ・飯塚3丁目公園-----徒歩4分(約300m)
- ・岩井クリニック-----徒歩6分(約450m)
- ・ララガーデン川口-----徒歩20分(約1,600m)

OVERVIEW - 物件概要 -

■Style 川口市飯塚1期【物件概要】●地名地番 / 埼玉県川口市飯塚4丁目113番3の一部●交通 / 京浜東北線「川口」駅 徒歩13分、バス停「飯塚二丁目」徒歩2分(約86~92m)●総棟数/2棟●販売棟数/2棟●販売価格/5,698万円●敷地面積/51.22㎡(約15.49坪)●私道負担/無●建築面積/91.56㎡(約27.69坪)●間取/4LDK●建物構造 / 木造アスファルトシングル葺3階建●完成年月日/2024年6月中旬完成済●入居予定 / 相談●建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-3576号(令和5年11月27日)●土地権利 / 所有権●地目 / 宅地●都市計画 / 市街化区域●用途地域 / 準工業地域●建蔽率 / 60%●容積率 / 200%●防火指定 / 無●その他の制限 / 法第22条区域、下水道処理区域、日影制限(時間5-3)地盤面からの高さ4m、特別工業地区●道路 / 南側7.5m公道●現状 / 完成済●設備 / 公営水道、本下水、都市ガス、東京電力●駐車場 / 1台●地盤20年保証●建物10年瑕疵保険付●電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込はお客様負担となります。※TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションとなります。※図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。※広告掲載中に完売済みとなる場合がありますので、ご了承下さい。※フラット35S(Bタイプ)利用可。(別途申請手数料が必要になります。)※「税込み」とは消費税込みの金額となります。※車・バスの所要時間はインターネットサイトを参照しており、実際に異なる場合がございます。※建築中に設計仕様の変更が生じる場合があります。※内覧の際はスリッパに履き替えてくださいますようお願いいたします。※情報公開日/2023年12月15日●客付会社様へ ご案内の際は必ず事前にご連絡をお願い致します。

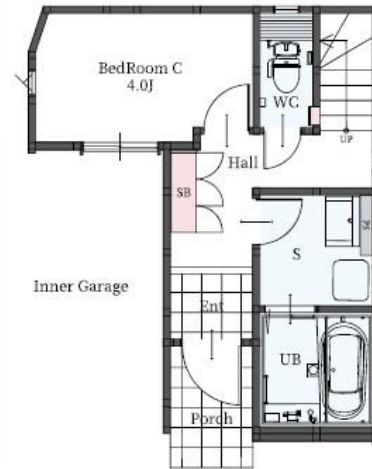
好立地!
京浜東北線「川口」駅
徒歩13分

陽光たっぷりLDK
16.2帖

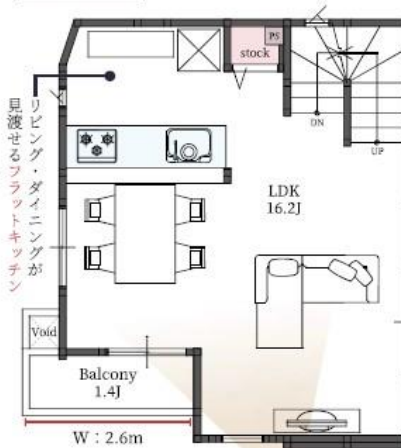
南向き
日当たり良好◎

スーパー/薬局/コンビニ/公園
徒歩9分圏内

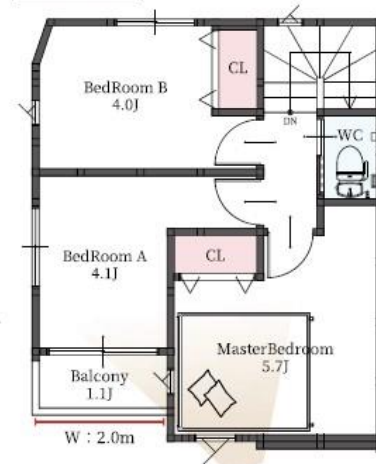
1st.floor



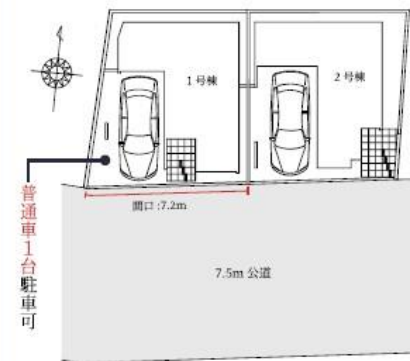
2nd.floor



3rd.floor



区割り図



外観イメージパース



Map around



カーナビ: 川口市飯塚4-4-8

物件番号 6EC9-A2DD

情報公開日 2024年07月26日

広告有効期限 2024年08月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ
 ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
 mail@masters-home.co.jp
 www.masters-home.co.jp

無料査定致します
 不動産売却・買取
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理
 空室改善
 管理費の削減
 管理切替キャンペーン