

区分実需
マンション

リフォーム済

N1353

ユアサハイム大宮 801

価格 2,780 万円 (消費税込)

/ 埼玉新都市交通・伊奈線
『加茂宮』駅まで徒歩 8 分

間取	専有面積	バルコニー面積
3LDK	78.91 m ²	18.08 m ²



※完成イメージパースになります。(部屋内の家具は実際には含まれません。)



最上階・3方向角部屋・全居室バルコニー付

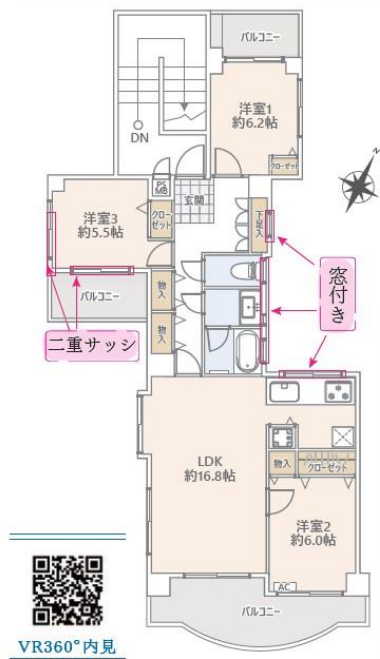


Life Information	
北区役所	…約 400m(徒歩 5分)
北図書館(北区役所と同施設)	…約 400m(徒歩 5分)
ステラタウン大宮	…約 700m(徒歩 9分)
オーケー大宮宮原店	…約 500m(徒歩 7分)
さいたま北部医療センター	…約 750m(徒歩10分)
さいたま市立東大成保育園	…約 650m(徒歩 9分)
さいたま市立東大成小学校	…約 600m(徒歩 8分)
さいたま市立植竹中学校	…約1,100m(徒歩14分)

スーパー、市役所、図書館等近く
住環境良好

新規内装リフォーム内容 (内装完了日: 2023年11月18日)

- キッチン … クリナップ製システムキッチン
(食洗機付・オールインワン水栓)
- 浴室 … TOTO製ユニットバス
(換気乾燥暖房機付・追焚機能付)
- 洗面室 … LIXIL製洗面化粧台、洗濯パン
- トイレ … TOTO製ウォシュレット一体型トイレ
- 床 … フローリング(LDK・洋室・廊下)
ストーンタイル(玄関・洗面・トイレ)
- 他 … 給湯器交換、配管交換、分電盤交換、
クロス(全室)、建具(全部)、照明器具設置、
エアコン1基、クリーニング他



※図面と現況が相違する場合、現況を優先いたします



VR360°内見

【物件概要】・所在地: さいたま市北区東大成町 2-382 ・用途地域: 準工業地域 ・構造/階数: 鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造陸屋根 8 階建/8 階部分
・築年月: 昭和 60 年 (1985 年) 2 月 ・土地権利: 所有権 ・総戸数: 83 戸 ・分譲会社: 湯浅商事(株) ・施工会社: 西松建設(株) ・管理会社: 日本ハウズینگ(株)
・管理形態: 全部委託管理 (日勤) ・管理費: 月額 12,620 円 ・修繕積立金: 月額 14,440 円 ・ペット飼育: 不可 ・設備: エレベーター ・駐車場: 有 (月額 9,000 円) ・駐輪場: 有 (月額 200 円) ・バイク置場: 無 ・ライフライン: 東京電力 / 都市ガス / 公営水道 / 公共下水 ・現況: 空室 ・引渡: 即可
・長期修繕計画書有

提携先住宅ローンお支払い例

頭金 80 万円
お借入れ 2,700 万円 月々均等 **71,227 円**
三菱 UFJ 銀行利用は、変動金利 0.595% 35 年返済の場合
(但し審査の結果、上記条件が適用出来ない場合があります)

内装工事保証付
施工後、保証期間内、保証会社が責任を負います。
あんしん保証住宅住宅保証加入予定
あんしん保証住宅住宅保証加入予定
株式会社住宅あんしん保証

物件番号 1DFA-15DA

情報公開日 2025年04月18日

広告有効期限 2025年05月03日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より 1 ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ
■ 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■ 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL: 048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中