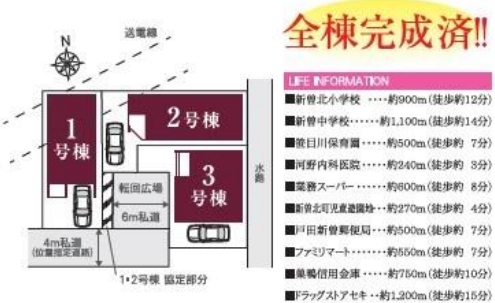


戸田市 大字新曽I期
新築分譲住宅 / 全3棟

JR埼京線 「戸田」駅徒歩16分 スーパー・商業施設が散在する暮らしやすい住環境! 全3棟人気の2階建・LDK17帖以上!



【物件概要】●所在地/戸田市大字新曽字戸原2535番3●交通/JR埼京線「戸田」駅徒歩16分●総棟数/3棟●構造/木造2階建●間取/4LDK●完成/令和6年6月●引渡/相築●接道/南側4m私道(位置指定道路)、西側・東側6m私道(位置指定道路)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途/第1種住居地域●土地権利/所有権●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水道●備考/警備室、準防火地域、下水道処理区域、地区計画・地区まちづくり協定有(新曽中央地区)、私道持分有(45m各1/3)、協定部分有(1-2号棟)※1-2号棟、上空に送電線有(高さ23.3m、建築高さ制限有19.7m)



1号棟 ■土地面積:100.20㎡(30.31坪)
■建物面積:105.16㎡(31.81坪)
※車庫部分7.24㎡(2.19坪)含
■建築確認番号:第SJK-KX235208070号

4LDK

1F 52.79㎡

2F 52.37㎡

新価格 販売価格 **5,580** (税込) 万円

VRにて内覧可能 [1号棟]

2号棟 ■土地面積:100.23㎡(30.31坪)
■建物面積: 99.36㎡(30.05坪)
■建築確認番号:第SJK-KX235208440号

4LDK

2F 50.51㎡

1F 48.85㎡

新価格 販売価格 **5,780** (税込) 万円

VRにて内覧可能 [2号棟]

3号棟 ■土地面積:100.03㎡(30.25坪)
■建物面積: 95.63㎡(28.92坪)
■建築確認番号:第SJK-KX235208090号

4LDK

2F 49.68㎡

1F 45.95㎡

新価格 販売価格 **5,680** (税込) 万円

VRにて内覧可能 [3号棟]



浴室

Panasonic

スゴビカ浴槽
美しいツツまなめ6かきで汚れにくい

スゴビカ水栓
ホアが気持ちいい新素材

※浴槽はイメージです。

キッチン

Panasonic

スマートフードII
お手入れがしやすいスタイリッシュデザイン

水栓金具
親水水栓シャワー 物水栓一併

※図像はイメージです。

【フラット35S(Bタイプ)対応】
※注釈:フラット35S(Bタイプ)をご利用の場合は、個別に申請手続きが必要となります。その際申請費用が別途16.5万(税込)発生いたします。

地盤サポートシステム
地盤の不同沈下に関与する建物の損害を、引渡日から10年間にわたり、地盤サポートシステム規定に基き25,000万円までを限度に対応します。

検査 JIO 環状担保責任保険 JIOわが家の保険

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

物件番号 6A5D-2B71 情報公開日 2024年07月26日 広告有効期限 2024年08月10日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引経路: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン