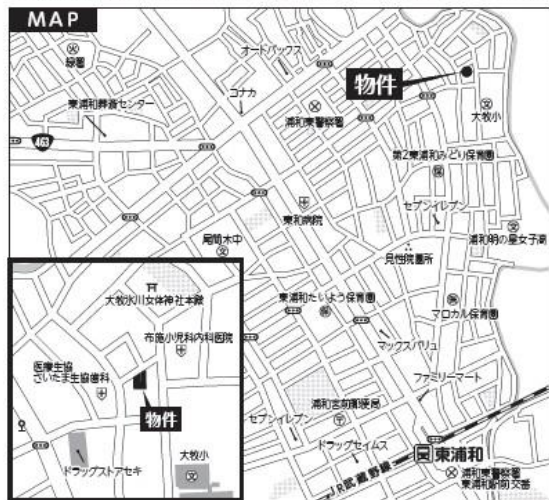


新築分譲住宅 さいたま緑区東浦和 第4期

JR武蔵野線「東浦和」駅徒歩15分

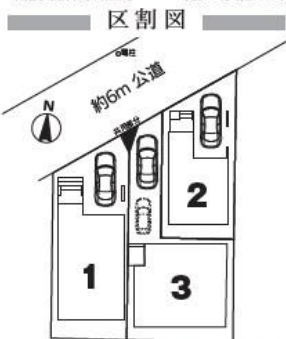


物件概要 高級仕様
■所在地(地番) さいたま市緑区東浦和6丁目17-5
■交通 JR武蔵野線「東浦和」駅徒歩15分
■総棟数/全3棟 ■販売棟数/3棟
■土地権利/所有権 ■地目/宅地
■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建築率/60% ■容積率/200%
■防火指定/22条区域 ■その他地域、地区/景観法、高度地区(15m地区)
■建物構造/木造サイディング造2階建て(3階建IDS工法)
■接道状況/北側約6m公道 ■設備/東電電力、公営水道、都市ガス、公共下水
■築年月/2024年11月上旬予定 ■引渡日/2024年11月中旬予定 ■現況/建築中

**【フラット35】
優良住宅取得
支援制度対象物件**
当初10年同 0.25%の
金利優遇が
ご利用頂けます。

**設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定**
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者
等への配慮など、国土に定められた方法を用いて客観的に示
し、第三者が住宅の性能についての情報を
をすることで、住宅取得者に付して住宅の
性能に関する信頼性の高い情報を提供する
仕組みです。

Life Information
大牧小学校徒歩 3分(約 190m)
尾間木中学校徒歩 12分(約 940m)
明の星幼稚園徒歩 9分(約 710m)
第2東浦和緑保保育園徒歩 5分(約 350m)
マックスバリュ徒歩 13分(約 970m)
ドラッグストアセキ徒歩 2分(約 120m)
セブンイレブン徒歩 5分(約 390m)
女衒下公園徒歩 1分(約 80m)
布施小児科内科医院徒歩 1分(約 50m)



1号棟 4,690万円 (税込)
土地 89.19㎡(約26.97坪) 建物 98.06㎡(約29.66坪)
ビルトイン車庫部分7.59㎡含む 建ぺい率No.24-05765-1号(R6.06.05)

2号棟 4,390万円 (税込)
土地 67.74㎡(約20.49坪) 建物 105.57㎡(約31.93坪)
ビルトイン車庫部分9.93㎡含む 建ぺい率No.24-07145-1号(R6.07.10)

3号棟 4,190万円 (税込)
土地 92.16㎡(約27.87坪) 建物 81.97㎡(約24.79坪)
建ぺい率No.24-05766-1号(R6.06.05)

子育て世帯・若者夫婦世帯に向けた
子育てエコホーム支援事業
新築 **80万円** 補助
●詳しくは支援事業公式HPをご覧ください
●物件により制度利用の可否がございます。
詳細は担当営業にご確認ください。
※子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯
※若者夫婦世帯：夫婦いずれかが39歳以下世帯

小・中学校近く
子育て世帯も
安心!



※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※帖数はPSを含みます。※建物、配置、外構は実態とは多少異なる場合
があります。又、掲載の事は価格に含まれておりません。※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

**4分野
住宅性能等級
最高等級**

- 構造の安定：耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減：劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮：維持管理対策等級。
- 空気環境：ホルムアルデヒド発散等級。

IDS工法
(スレートインフィル住宅)
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5
倍の壁パネルを請所に配した通気工法で
す。着工から完成までに第三者機関による
計4回の検査を通じた物件のみ引渡し
を行います。

設備・仕様
ベタ基礎
基礎パッキン
24時間監視システム
空調設備
TVモニター付
インターホン
高圧洗浄機
シャワー・トイレ
システムキッチン
電気洗濯機
外壁サイディング
管理ガス

物件番号 56C4-4C70 情報公開日 2024年11月08日 広告有効期限 2024年11月23日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中