



## 川口市並木8期

販売  
価格

6,248 (税込)  
万円～

～10/29、1号棟、価格変更～

JR京浜東北線 西川口 駅  
【徒歩】 13 分 約 1.0～1.02 km



GoogleMap

### LIFE INFORMATION

|                     |       |          |
|---------------------|-------|----------|
| ■ 並木小学校             | 徒歩18分 | (約1.4km) |
| ■ 幸並中学校             | 徒歩10分 | (約750m)  |
| ■ 青木保育所             | 徒歩8分  | (約600m)  |
| ■ 青木緑生幼稚園           | 徒歩15分 | (約1.2km) |
| ■ ファミリーマート川口青木町公園前店 | 徒歩2分  | (約140m)  |
| ■ コメリイタ西川口店         | 徒歩7分  | (約500m)  |
| ■ イオンタウン            | 徒歩9分  | (約650m)  |
| ■ ドラッグストアマツモトキヨシ並木店 | 徒歩9分  | (約650m)  |
| ■ 川口並木クリニック         | 徒歩7分  | (約500m)  |
| ■ 川口並木郵便局           | 徒歩9分  | (約700m)  |
| ■ 並木4丁目公園           | 徒歩2分  | (約90m)   |

### ～priSUMAコンセプト～

時間、季節、出来事、そしてそこに住む人。  
様々な場面や角度で多方面な輝きを放つコンセプト住宅。  
太陽光から様々な色を映し出すprismのように、  
priSUMA～プリズマ～はあなたの新しい日常を彩ります。

内装パターン：1号棟：A・2号棟：B

※床材・クロスの  
カラーイメージです。



LDK、床暖房付(一部)

食洗器付、キッチン

南道路・幅員約6.0m

外装パターン(1号棟)：-Mono Black-

完成♪内覧可能!!



※イメージ



外装パターン(2号棟)：-Stone Prussian-

### 物件概要

■物件名/-priSUMA-川口市並木8期 ■所在地/埼玉県川口市並木四丁目12番21、他 ■交通/JR京浜東北線「西川口」駅まで徒歩13分(約1.0km)、国際興業/バス：西川口駅東口ゆき「青木公園」停留所まで徒歩2分(約100m) ■総棟数/2棟 ■販売棟数/2棟 ■販売価格(税込)/6,248万円～7,098万円 ■敷地面積/公簿：82.99㎡(約25.10坪)～101.51㎡(約30.70坪) ■建物面積/96.68㎡(約29.24坪)～99.26㎡(約30.02坪) ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年7月完成済(1号棟)、10月完成済(2号棟) ■入居予定/即入居可 ■建物構造/木造アスファルトシングル材質2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■建築確認番号/第23UD11S建09485号(令和6年3月9日)、他 ■接道状況/南側約6.0m公道 ■私道負担/なし ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力・カースペース・外構 ※法第22条区域 ※高さ制限22m ※景観条例 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。

物件番号 636A-6CBB

情報公開日 2024年11月03日

広告有効期限 2024年11月18日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中