

さいたま市大宮区三橋1丁目462-9

3,099万円 (税込)

頭金0円
ボーナス払い0円 87,481円

JR宇都宮線「大宮」駅まで車で約6分！好立地のリフォーム物件が月々支払い8万円台から登場です！



内観写真 準備中
内観写真は撮影後、随時公開していきます。
詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証
お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がごあります。
宅内へのシロアリ被害、主要な構造部位の腐食、給排水管の故障、土地の埋設物
詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント
お客様のご都合に合わせて個別に現地へご案内しますので、お気軽にお問い合わせください。
詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積 119.52㎡ (36.15坪)
■建物面積 96.88㎡ (29.30坪)
■間取り 3LDK
■建築年月 平成3年12月

リフォーム施工内容ピックアップ

- (完成予定：2025年3月)
■水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
■外装 外壁塗装
■内装 クロス張替え、コンロ新品、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

物件概要

- 所在地 さいたま市大宮区三橋1丁目462-9
■建物構造 木造瓦葺2階建
■土地権利 所有権
■地目 宅地
■都市計画 市街化区域
■用途地域 第2種中高層住居専用地域
■建ぺい率 60%
■容積率 160%
■設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
■駐車台数 並列1台
■接道状況 北 公道約4.0m
■現況 空家
■引渡日 即時
■学区 三橋小学校・三橋中学校
■設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、洗濯洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、LDK15帖以上、グリル、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、閑静な住宅街、全室2面採光、リフォーム済み、隣り良好

■備考 ※他私運負担面積2.05㎡ 共有持分(1/1)
※準防火地域、景観誘導区域、15m高度地区
※各階面積：1階50.51㎡ 2階46.37㎡

Google Maps



交通

JR宇都宮線「大宮」駅 車約6分(約2,400m)
東武バス「東宮三橋団地」停 徒歩約6分(約450m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 三橋小学校…約1,000m 西大宮病院…約600m
- 三橋中学校…約850m セブンイレブン さいたま三橋引町1丁目南店…約550m
- 業務スーパー河内屋 さいたま三橋店…約500m ドラッグセイムス 樺引店…約650m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

物件番号 50DA-28FF | 情報公開日 2025年01月15日 | 広告有効期限 2025年01月30日 | **建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！**

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中