

**Live Garden S**  
全6棟  
新築分譲住宅  
岩槻区岩槻  
「岩槻」駅徒歩22分  
「岩槻」駅バス9分  
販売価格 **3,180** (税込) 万円~

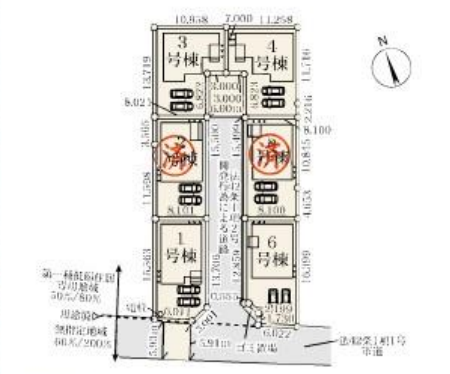
**評価 W取得**  
住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
7項目 最高等級

**優遇** 長期優良住宅認定物件

**省エネ BELS** Building Energy Efficiency Labeling System

**保証** 35年住宅保証システム  
**安心** 全棟Aタイプ 適合証明書あり プラット35S 利用可

**保証** 地盤サポートシステム 20年保証  
**安心** 無料定期点検



- Life information**
- 城北小学校.....853m(徒歩11分)
  - 城北中学校.....684m(徒歩9分)
  - 岩槻若葉幼稚園.....822m(徒歩11分)
  - ベルクス岩槻城北店.....362m(徒歩5分)
  - セブンイレブン岩槻警察署前店.....482m(徒歩7分)
  - 岩槻西原クリニック.....223m(徒歩3分)
  - 牛山内科・外科・青腸科医院.....732m(徒歩10分)



**Car navigation** 埼玉県さいたま市岩槻区岩槻5457-1

【物件概要】所在地/（地番）埼玉県さいたま市岩槻区大字岩槻字西原三5457-1、（住居表示）埼玉県さいたま市岩槻区岩槻口土地権利/所有権口地目/宅地/総棟数/6棟/販売棟数/6棟/建物構造/木造在来軸組工法2階建（900mmジュール）/都市計画/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用地域/建ぺい率/50%/容積率/80%/設備/東京電力/都市ガス/公営水道/下水道/接続状況/専約約5.8m/公道→中央約6m/私道/現況/建築中/完成/2024年11月中旬引渡日/2024年11月下旬引渡者/※床下の取扱いに限り、2階以上は、命を守るためとさせていただきます。※納戸・照明・換気・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び電線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2024年8月31日

**1号棟 4LDK**

- 土地面積:125.52㎡ ■建物面積:98.01㎡
- 建築確認番号:第24LD11W建02257号(令和6年6月25日)
- 私道面積・持分:234.36㎡×1/6
- ごみ置場面積・持分:3.44㎡×1/6



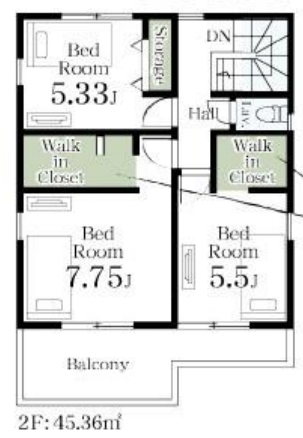
暮らしに和の趣をもたらす 畳の部屋



補助金 100万円 子育てエコホーム支援事業対象物件



物の置き場所に困らない 充実の収納スペース



季節物の入れ替えが楽々 ウォークインクローゼット



※完成予想図/このハウスは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

物件番号 781E-2ACD | 情報公開日 2024年11月17日 | 広告有効期限 2024年12月02日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966  
mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

**不動産売却相談**  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中