

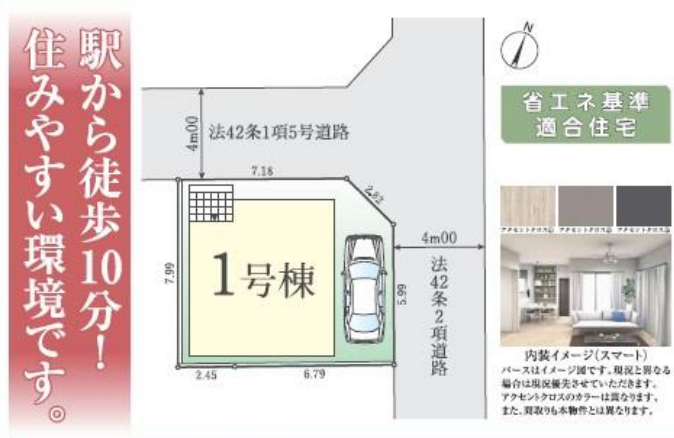
初公開 新築分譲住宅 全1棟 今回販売1棟 **FiT**
 さいたま市南区松本1期

JR武蔵野線 「西浦和」駅徒歩**10**分

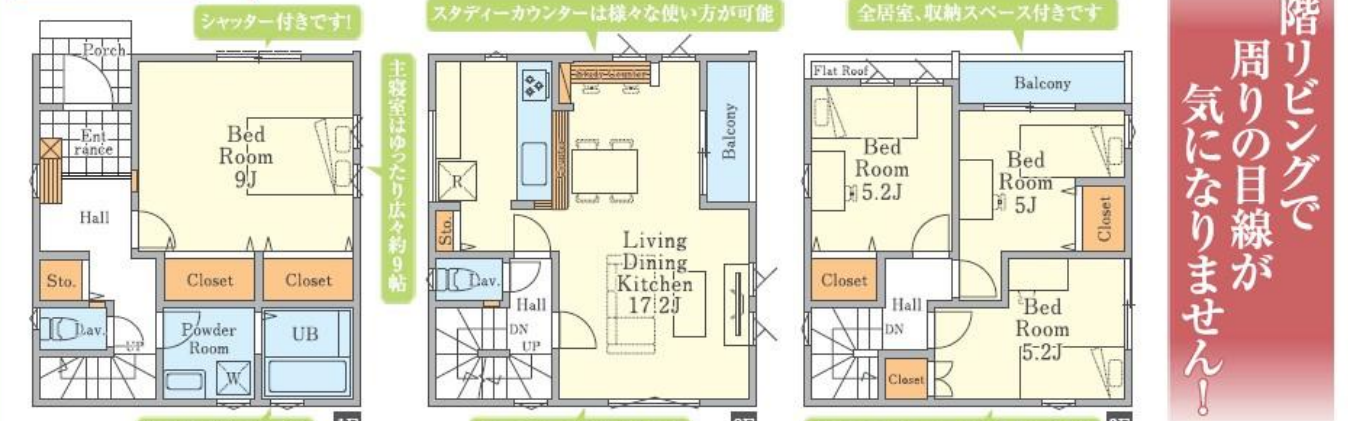
※上記は物件住所から駅までの所要時間を記載しております。
 ■学区 田島小学校 田島中学校



- カーナビ入力: さいたま市南区松本1-5-5付近
- 田島小学校 約 500m
 - 田島中学校 約 700m
 - 西浦和幼稚園 約 400m
 - サンディ西浦和店 約 650m
 - ファミリーマートさいたま松本店 約 160m
 - コジマビックカメラ浦和店 約 1,100m
 - 熊谷医院 約 390m



1号棟 4LDK **4,399**万円 (税込) ■建築確認番号 第24UDHIS建04572号(令和6年9月2日)
 ■土地面積/71.68㎡ ■建物面積/104.74㎡
 ■1階面積/36.02㎡ ■2階面積/35.19㎡ ■3階面積/33.53㎡



2階リビングで
 周りの目線が
 気になりません!

24h 24時間対応 防犯カメラ 1階1室 全室エアコン付 フラット35S プライベートスペース 24時間対応

在来工法 入居準備 1ヶ月以内 完成

建物はオリジナルプラン 安心の売主自社施工 期間10ヶ月 フラット35S 利用可能(5プラン) <5Lあんしん24> 24時間365日駆け付けサービス付(2年保証)

<物件概要> ●所在地/埼玉県さいたま市南区松本一丁目127番12 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造3層建 ●道路/北東側公道約4m・北西側私道約4m ●私道時分/24mのうち1/1 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建蔽率/80% ●容積率/160% ●防火指定/指定なし ●高度地区/高度地区(15m地区) ●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、日影規制4h-2.5h 6.5m ●設備/公営管・本下水・都市ガス・室内浸透(個別浸透マシ) ●現況/未完成 ●完成/2025年2月下旬予定 ●引渡し/相談 ●フラット35をご利用の場合は、適合証明取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。●施工中の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。●図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。●駐車場/台数は車種による制限あり

物件番号 AF13-D9B9 | 情報公開日 2024年11月08日 | 広告有効期限 2024年11月23日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

070-8435-6488
 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

株式会社 **マスターズホーム**
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
 www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
 買取り & 仲介のW査定
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理
 空室の改善
 管理費の削減
 切替キャンペーン中