

川口市 榛松

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,890** 万円
税込

日暮里舎人ライナー

「見沼代親水公園」駅まで

徒歩 **16**分

閑静な住宅街で住環境◎

子育てエコホーム支援事業 **補助**
子育て世帯 若者夫婦世帯

※予算上限等により対象とならない場合があります。

長期優良住宅 **優遇**
減税 控除

住宅性能表示 **評価**
W取得

【フラット35】S **安心**
【フラット35】維持保全型併用可

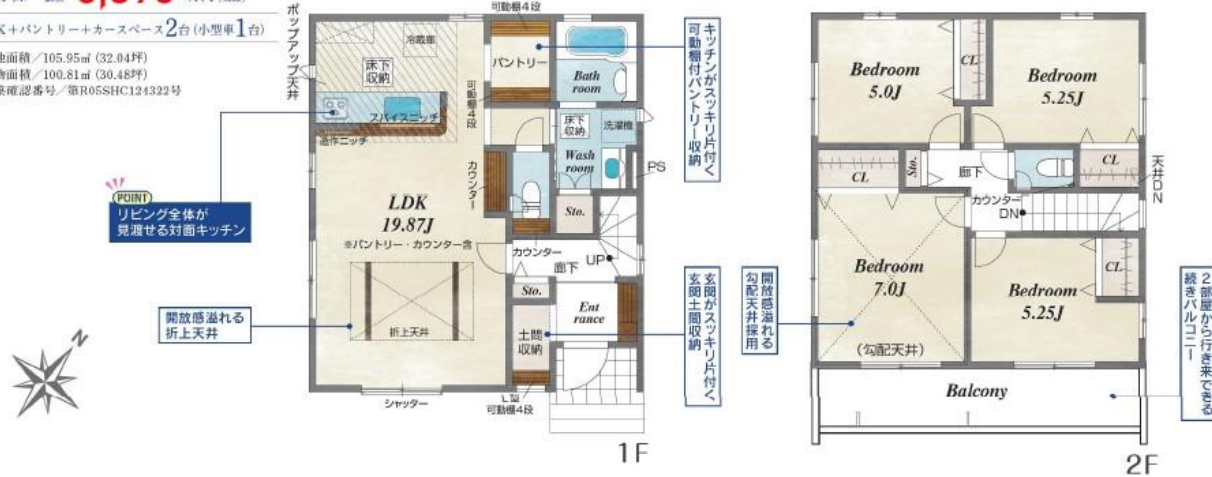
耐震等級 **3** 耐震 **BELS** 省エネ

NURO光 住み始めたら
“すぐ”つながる! **耐震** 制震
インターネット **TOEI** Safety Damper **繰り返し地震に強い**

※利用には条件があります。

徒歩圏内に買い物施設が多く利便性良好☆浴室乾燥や食洗機など快適な生活をサポートする設備が充実☆

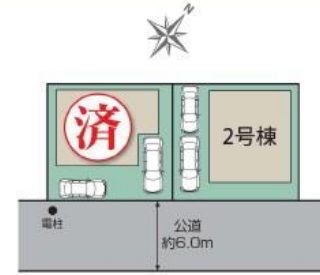
2号棟 販売価格 **3,890** 万円(税込)
4LDK+パントリー+カースペース2台(小型車1台)
土地面積/105.95㎡(32.04坪)
建物面積/100.81㎡(30.48坪)
建築確認番号/第R05SHC124322号



- こだわりの設備仕様
- 火災報知器
 - 対面式キッチン
 - 食器洗浄乾燥機
 - UBユニットバス
 - ユニットバス
 - 全居室フローゼット付
 - カースペース2台
 - 床下収納
 - 24時間換気
 - 全サッシ
 - 全網戸付き
 - LDK 18帖以上

■カーナビインプット 川口市榛松612-1辺り

マップを表示



- 周辺環境
- 教育施設
- 栗本郷小学校 約 510m (徒歩7分)
 - 榛松中学校 約 649m (徒歩9分)
 - 新郷松原幼稚園 約 588m (徒歩8分)
 - あおい保育園 約 651m (徒歩9分)
- 買い物施設
- コモディイダ機松店 約 562m (徒歩8分)
 - オーケー厚加倉店 約 1,000m (徒歩13分)
 - セブンイレブン川口新郷店 約 333m (徒歩5分)
 - セブンイレブン川口東本郷店 約 758m (徒歩10分)
 - スキッドラック川口新郷店 約 462m (徒歩6分)
- その他施設
- 見沼公園 約 959m (徒歩12分)
 - 水害医院 約 681m (徒歩9分)
 - 梅島クリニック 約 1,800m (徒歩23分)
 - 川口榛松郵便局 約 611m (徒歩8分)
 - 麻生ホームズ厚加倉店 約 1,000m (徒歩13分)



川口市榛松 2棟 新築分譲住宅 物件番号 47073020

●所在地/埼玉県川口市大字東本郷683番10、683番22(従前地)、新郷東部第2土地区画整理事業換地128-4街区18画地、25画地●交通/日暮里舎人ライナー「見沼代親水公園」駅まで徒歩16分●総区画数/2棟●今回販売棟数/附記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道●接道状況/東向6.0m公道●完成予定/2024年3月下旬●引渡予定/2024年4月下旬●セットバック/不要●その他/消費税ポイント 683番22(1号棟):10,991ポイント徴収、683番10(2号棟):10,997ポイント徴収金額未定主簿属

※完成棟まで付金金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、付金金の保証額はしません。(※完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の使用料は、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。●図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。●当社の物件のインターネット近況広告掲載の場合については必ず当社で一層下さい。

物件番号 FB67-566D

情報公開日 2024年07月26日

広告有効期限 2024年08月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン