

さいたま市 見沼区深作1丁目

全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,898万円** [税込]

JR東北線、JR湘南新宿ライン

バス23分
自転車12分(2.6km)

「東大宮」駅まで

東武アーバンパークライン

「七里」駅まで

バス9分
徒歩4分

JR宇都宮線・東武野田線2駅利用可能♪
商業施設・公共施設徒歩圏内!!
カースペース並列2台確保♪



住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS評価書取得!! 太陽光パネル・NURO光標準装備です♪
耐震等級3 (最高等級) の永住邸♪こだわりの仕様 (折上天井・ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー (電池錠))

1号棟 販売価格 **3,898万円** [税込]

3(4)LDK+パントリー+WIC+カースペース2台

土地面積/140.21㎡ (42.41坪)
建物面積/100.81㎡ (30.49坪)
建築確認番号/第24UD11W建00771号

子育てエコホーム
補助金100万円支給♪

BELS最高等級取得

NURO光標準装備

繰り返す地震に強い
制震ダンパー導入

広々6m公道

区画整理完了地

駐車場広々



- こだわりの設備仕様
- 外水栓 ●室内物干し ●制震ダンパー ●浴室暖房 ●玄関収納ミラー付
 - NURO光 ●全サッシ ●換気乾燥機 ●換気乾燥機 ●TVモニター付
 - 折上天井 ●浄水器蛇口 ●網付 ●全食器 ●食器洗浄乾燥機 ●クローゼット付 ●人工大理石カウンター
 - 折天天井 ●24時間換気 ●食器洗浄乾燥機 ●クローゼット付 ●人工大理石カウンター
 - 在来工法 ●ユニットバス ●対面式キッチン ●カースペース2台 ●システムキッチン



地盤良好地 太陽光パネル標準装備

- 周辺環境
- | 施設名 | 距離 |
|----------------|------------------|
| 教育施設 | |
| 香南小学校 | 約 500m (徒歩7分) |
| 香西中学校 | 約 1,400m (徒歩18分) |
| 小百合幼稚園 | 約 860m (徒歩11分) |
| 香野保育園 | 約 890m (徒歩12分) |
| 買い物施設 | |
| ベルクス東大宮店 | 約 1,100m (徒歩14分) |
| ヤオコー大宮南町店 | 約 1,300m (徒歩17分) |
| ドラッグセイムス深作店 | 約 400m (徒歩5分) |
| ローソンさいたま16号深作店 | 約 280m (徒歩4分) |
| その他施設 | |
| 森本医院 | 約 280m (徒歩4分) |
| 聖蹟ブライムクリニック | 約 1,200m (徒歩15分) |
| 西野公園 | 約 250m (徒歩4分) |
| 観音寺下公園 | 約 520m (徒歩7分) |



物件番号 30C1-7E20 | 情報公開日 2024年11月16日 | 広告有効期限 2024年12月01日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談 賃貸物件管理
買取り & 仲介のW査定 空室の改善
土地・アパート 管理費の削減
一戸建・マンション 代替キャンペーン中