

Livele Garden.S
全4棟
新築分譲住宅
浦和区本太3期

「北浦和」駅バス3分
「浦和」駅バス8分

販売価格 **5,480** (税込) 万円～

～文教都市【浦和】の新築戸建て全4棟～ 全棟【南道路】・区画により駐車2台可能。

1号棟

■土地面積: 67.99㎡
■建物面積: 114.21㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建03363号 (令和6年7月26日)

販売価格 **5,780** (税込) 万円

3LDK+WIC

子育てエコホーム支援対象物件
80万円補助

三階にハンドシャワー、器止めヒーター付き！使いやすい洗面台！
家族とのコミュニケーションが持てるリビングIN階段

多用途に使えるウォークインクローゼット付き！
ゆとりの主寝室 9.625㎡
9.6帖洋室

2階リビングは開放感があって口当たりも良好！

収納キャビネット付きなので、ちよつとした掃除道具も収納できるので見た目すっきり！

サイズ 性能 価格
ちよつといい家。

1F: 11.81㎡ 車庫10.98㎡
2F: 36.45㎡
3F: 36.45㎡

Living Dining Kitchen 18.75㎡
Bed Room 7.0㎡
Bed Room 9.625㎡
Bed Room 5.0㎡
Powder Room UB
Garage
Porch
Hall
Lav.
Sto.
Walk in Closet
Balcony

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

※各項目の達成率は別途記載しております。

省エネ BELS

Energy-saving Energy Labeling System

※BELSは住宅性能表示制度の2項目が評価の対象となります。

保証 35年住宅保証システム

安心 フラット35S 利用可

※保証料は別途見積りとなります。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検

※保証料は別途見積りとなります。

現地案内図

現地

Car navigation 埼玉県さいたま市浦和区本太4丁目18-16

Equipment

エアコン、ガス給湯機、電気洗濯機、ネット付、24時間防犯カメラ、防犯モニター、防犯カメラ、防犯モニター、防犯カメラ、防犯モニター

Life information

本太保育園 245m(徒歩 4分)
本太小学校 569m(徒歩 8分)
本太中学校 749m(徒歩10分)
ファミリーマート浦和本太店 601m(徒歩 8分)
いなげや浦和ときわ店 1,100m(徒歩14分)
浦和PARCO 1,400m(徒歩18分)

【物件概要】口所在地 / (地番)埼玉県さいたま市浦和区本太4-168-1 (住居表示)埼玉県さいたま市浦和区本太4-16-16 口土地権利 / 所有権口地目 / 宅地口総棟数 / 4棟口販売棟数 / 4棟口建物構造 / 木造在来軸組工法3階建(900モジュール)口都市計画 / 市街化区域口用途地域 / 第二種中高層住居専用地域口建ぺい率 / 60%口容積率 / 200%口設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・下水道口換道状況 / 南側4m公道口現況 / 更地口完成 / 2024年12月上旬予定口引渡日 / 2024年12月中旬予定口備考 / ※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※納戸・照明・湯沸・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅内に障害及び支障が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限 / 2024年10月31日



物件番号 986C-6E66 情報公開日 2024年09月10日 広告有効期限 2024年09月25日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

お問合せ 株式会社 マスターズホーム

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン