

LivE Garden.S
全1棟
新築分譲住宅
桜区大久保領家2期
J長距離線
「南与野」駅バス9分
徒歩約4分

販売価格 **3,399** (税込) 万円

評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

※一部の建物には取得できません

優遇 控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物には対象外の場合があります。

省エネ BELS Building Energy Efficiency Labelling System
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム
※お住まいの期間中に発生した住宅本体の構造躯体の劣化による修理費用を当社が負担いたします。

安心 金利5タイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可
※一部の建物にのみ適用いたします。

保証 地盤サポートシステム 20年保証
※一部の建物にのみ適用いたします。

安心 無料定期点検
※毎月1回、2年毎、5年毎、10年毎の点検です。



Car navigation 埼玉県さいたま市桜区大久保領家598-10
(物件概要) 所在地(地番)埼玉県さいたま市桜区大字大久保領家字下作田598-10(住居表示)埼玉県さいたま市桜区大久保領家598-10 土地権利/所有権 地目/宅地 総棟数/1棟 販売棟数/1棟 建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) 都市計画/市街化区域用途地域/第1種住居地域 容積率/60% 容積率/200% 設備/東京電力・個別LPG・公営水道・本下水口接続状況/東側4m私道 完成/2024年11月中旬予定 引渡日/2024年12月中旬予定 備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いたします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2024年9月30日

Equipment

- TVモニター付
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャープドレッシェー
- 基礎パッキン工事
- 玄関収納
- 浄水器付キッチン

■土地面積:99.66㎡ ■建物面積:101.02㎡
■建築確認番号:第24UD11W建02570号

販売価格 **3,399** (税込) 万円

1号棟 4SLDK

お部屋を通らずに洗面所へ直行！
帰宅後すぐに、手洗いができます！



- Life information**
- 大久保東小学校.....700m(徒歩9分)
 - 上大久保中学校.....1,700m(徒歩22分)
 - 大久保保育園.....422m(徒歩6分)
 - セブンイレブン浦和埼玉大店...340m(徒歩5分)
 - ヤオコー浦和久保店.....900m(徒歩12分)
 - 家電住まいる館YAMADA浦和久保大通り店...1,200m(徒歩15分)
 - ドラッグセイムス大久保店.....587m(徒歩8分)
 - 浦和久保郵便局.....344m(徒歩5分)
 - 業務スーパー与野店.....2.1km(徒歩27分)
 - おぎしま内科.....595m(徒歩8分)
 - 七五三こどもクリニック.....894m(徒歩12分)



補助金 100万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

※補助金申請については図面を基に申請する必要があります。図面と現況に相違がある場合は、申請できない場合があります。また、申請には一定の条件を満たす必要があります。詳しくは、お住まいの地域の関係機関にお問い合わせください。

物件番号 8190-04DC | 情報公開日 2024年09月10日 | 広告有効期限 2024年09月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン