

KISさいたま市
西区水判土1期
新築分譲住宅
全1棟



販売価格

3,999 税込
万円

JR 川越線

「西大宮」駅 バス 19分

バス停「慈眼寺」から徒歩 5分

「指扇」駅 バス 10分

バス停「慈眼寺」から徒歩 5分



※バスはイメージです

カーナビインプット さいたま市西区大字水判土 408-4 付近



ライフインフォメーション

- 楳水小学校.....約1,000m (徒歩約13分)
- 楳水中学校.....約1,800m (徒歩約23分)
- 大宮みどりが丘幼稚園.....約800m (徒歩約10分)
- 楳水保育園.....約450m (徒歩約6分)
- トライアル佐知川.....約250m (徒歩約4分)
- ウエルシアさいたま佐知川店.....約400m (徒歩約5分)

新規公開！！

デザイナーが作る新コンセプト住宅が
水判土に誕生！！

物件概要

●所在地/埼玉県さいたま市西区大字水判土408番6、408番7、他 ●交通/JR川越線「西大宮」駅バス19分/バス停「慈眼寺」から徒歩5分/「指扇」駅バス10分/バス停「慈眼寺」から徒歩5分 ●販売価格/3,999万円(税込) ●敷地面積/106.14㎡(約32.10坪) ●建物面積/102.62㎡(約31.04坪) ●私道負担/なし ●その他特/隅切り部分(408番7:1.88㎡持分1/1) ●間取/4LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月/2024年9月上旬予定 ●入居予定/2024年9月下旬予定【相談】 ●建築確認番号/第5JK400245900620号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160.40% ●防火地域の有無/有 準防火地域 ●その他法令/南部土地区画整理事業、高度地区(15m地区) ●接道状況/南西側約4.0m公道 ●設備/公営水道・下水・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナ、物干金物はオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込みの事です。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件番号 884D-A550

情報公開日 2024年07月30日

広告有効期限 2024年08月14日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
 株式会社 **マスターズホーム**
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**
 ✉ mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
 不動産売却・買取
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理
 空室改善
 管理費の削減
 管理切替キャンペーン