



さいたま市 松木15期

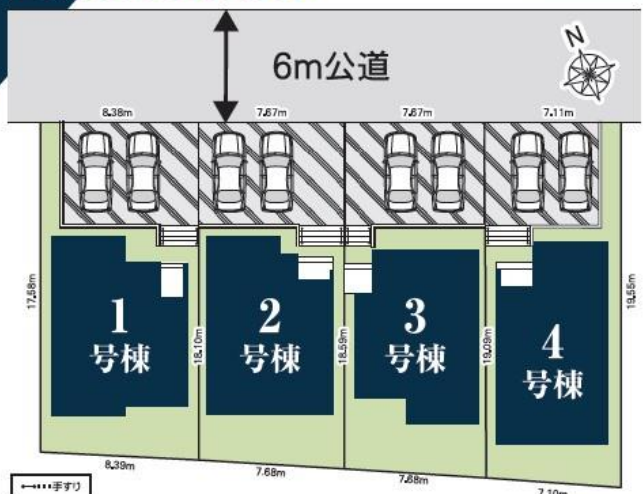
新築分譲住宅 全4棟



JR京浜東北線「浦和」駅利用可能

敷地面積41坪～45坪 全棟太陽光発電システム

区画図



●所在地/埼玉県さいたま市緑区松木1丁目37番5 ●交通/『中尾陸橋』バス停まで徒歩5分、JR京浜東北線「浦和」駅までバス14分 ●構造/木造2階建 ●接道/北東側6m公道 ●地目/宅地 ●用途/第1種低層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水 ●完成/2024年8月末予定 ●引渡/2024年9月予定 ●電気供給の敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

1号棟 4LDK
 ■土地面積/149.55㎡(45.23坪)
 ■建物面積/97.70㎡(29.55坪)
 ■建築確認番号/第HPA-24-02734-1号
 販売価格 **4,999** (税込) 万円

2号棟 4LDK
 ■土地面積/140.74㎡(42.57坪)
 ■建物面積/97.50㎡(29.49坪)
 ■建築確認番号/第HPA-24-02735-1号
 販売価格 **4,799** (税込) 万円

3号棟 4LDK
 ■土地面積/144.51㎡(43.71坪)
 ■建物面積/97.50㎡(29.49坪)
 ■建築確認番号/第HPA-24-02736-1号
 販売価格 **4,799** (税込) 万円

4号棟 4SLDK
 ■土地面積/137.25㎡(41.51坪)
 ■建物面積/97.29㎡(29.43坪)
 ■建築確認番号/第HPA-24-02737-1号
 販売価格 **4,699** (税込) 万円

6項目 最高等級 取得

- 耐震等級 (構造制約の有無無制限)
- ホルムアルデヒド対策等級 (内装及び外装無制限)
- 耐風等級 (構造制約の有無無制限)
- 劣化対策等級
- 維持管理対策等級

LIFE INFORMATION

- 芝原小学校.....徒歩13分(約1,040m)
- 三室中学校.....徒歩15分(約1,200m)
- 松木保育園.....徒歩5分(約400m)
- 桜美林幼稚園.....徒歩17分(約1,360m)
- コモディイダ.....徒歩10分(約800m)

NAVI
さいたま市緑区 松木1-37-7 周辺

物件番号 3989-37A9 | 情報公開日 2024年09月10日 | 広告有効期限 2024年09月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**
 mail@masters-home.co.jp
 www.masters-home.co.jp

株式会社 **マスターズホーム**
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

無料査定致します
 不動産売却・買取
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理
 空室改善
 管理費の削減
 管理切替キャンペーン