

ケイアイスタイル KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

さいたま市 浦和区本太9期

新築分譲住宅 全3棟

販売価格 **5,498** 税込
万円～

アクセス

京浜東北線 「浦和」 駅
徒歩18分

■カーナビンプット さいたま市浦和区本太5-23-2 付近



ライフインフォメーション

- さいたま市立仲本小学校-----約 800m (徒歩約 10分)
- さいたま市立原山中学校-----約 300m (徒歩約 4分)
- オーケー浦和原山店-----約 950m (徒歩約 12分)
- ファミリーマート本太第二丁目店-----約 700m (徒歩約 9分)
- 本太4丁目公園-----約 700m (徒歩約 9分)

- 小・中学校徒歩 10 分圏内
- 公園徒歩圏内あり
- 2階リビングの為プライバシーが守れます

物件概要

- 所在地/さいたま市浦和区本太五丁目9番2 ●交通/湘南新宿ライン「浦和」駅「本太坂下」から徒歩2分 ●販売価格/5,498万円(税込) ●敷地面積/66.22㎡(約20.03坪)~67.49㎡(約20.41坪) ●建物面積/119.57㎡(約36.16坪)~132.31㎡(約40.02坪) ●私道負担/なし ●その他持分/なし ●間取/2SLDK~3SLDK ●建物構造/木造スレート葺3階建 ●完成年月/完成 ●入居予定/相談 ●建築確認番号/第KH-YK-03-10-3031号、他 ●地目/宅地
- 都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火地域の有無/有 ●準防火地域 ●その他法令/日影規制 (→)4h→2.5h/4m、高度地区 20m ●接道状況/東側約15.5m公道(42条1項1号) ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、其礎アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税△のことです。 ※広告作成中に売約になる場合がございます。 ※区画と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

※パースはイメージです

物件番号 C294-E308

情報公開日 2024年09月10日

広告有効期限 2024年09月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

☎ **070-8435-6488**

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン