

川口市
北原台
3期

LIGARE - リガレ -



JR武蔵野線「東川口」駅 徒歩11分(約850m)

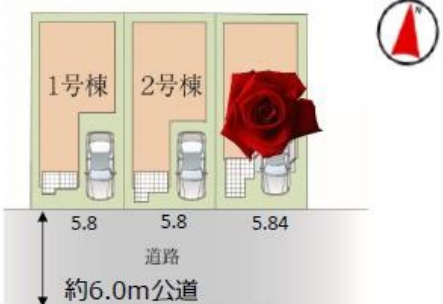
販売
価格 **4,998** (税込)
万円~

ご成約済み

カーナビ住所 | 「川口市北原台1-3-16」付近



区画図



LIFE INFORMATION

川口市立戸塚小学校	徒歩18分	約1400m
川口市立戸塚西中学校	徒歩12分	約900m
ジェーソン 東川口店	徒歩6分	約450m
東川口あら川保育園	徒歩9分	約650m
西光院マヤ幼稚園	徒歩10分	約750m
ウエルシア 川口北原台店	徒歩3分	約230m

物件概要

■物件名/-LIGARE- 川口市北原台3期 ■所在地/埼玉県川口市北原台一丁目3番5、他 ■交通/JR武蔵野線「東川口」駅まで約850m (徒歩11分) ■総棟数/3棟 ■販売棟数/2棟 ■販売価格 (税込) /4,998万円~5,098万円 ■敷地面積/69.90㎡(約21.14坪) ■建物面積/108.25㎡(約32.74坪) ~108.88㎡(約32.93坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル葺き3階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築確認番号/第KBL-YKH24-10-3846号 (令和6年11月15日)、他 ■接道状況/南側約6m公道 ■私道負担/無 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス・カースペース・外構 ■間取り/4LDK ■完成年月/令和7年4月上旬完成予定 ■引渡予定/令和7年5月上旬 ■建築基準法22条区域 ■景観法 ※文化財保護法 ※道路斜線制限 ※隣地斜線制限 ※日影規制 (2) 4h-2.5h 測定高4m ※高さ制限22m (川口市景観計画) ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込みのことです。

物件番号 COU-PTFF

情報公開日 2025年03月29日

広告有効期限 2025年04月15日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中