



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全3棟 さいたま市南区辻803③

販売価格 4780万円 (税込)より

JR埼京線「北戸田」駅徒歩9分

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地/埼玉県さいたま市南区辻8-787-3(地番)
埼玉県さいたま市南区辻8-3-10(住居表示)
●交通/JR埼京線「北戸田」駅徒歩9分
●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
●用途地域/第2種住居地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●建物構造/木造2階建
●完成/令和6年11月頃予定 ●現況/建築中
●引渡し/細断 ●全体棟数/全3棟
●土地権利/所有権
●設備/東京電力・下水道・公営水道・都市ガス・雨水宅内処理
●道路状況/南側4M公道(42条2項)-西側3.69M公道(42条2項)
●地域・地区/高さ制限20m-辻22条区域
●物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局保証)
●土地地盤保証/20年・地盤ネット製の地盤レポートシステム
●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
※注【フラット35】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。
※カーテンレール・観音・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面及びイメージバスと現況が異なる場合は現況を優先します。
※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。
●建物保証/保証 ※地盤保証/地盤ネット
※セットバック0.41m。



カーナビで【さいたま市南区辻8-3-10】と入力してください



※完成イメージバス

LIFE INFORMATION

- 辻南小学校 ..... 約 350m(徒歩 5分)
南浦和中学校 ..... 約 750m(徒歩10分)

※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所要分数は約m=1分の概算です。また、信号などの待ち時間は含まれておりません。

LAND SCAPE



- 地盤20年保証
ダライイト工法
フラット35利用可

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ベタ基礎 ○土台パッキン(土台の腐朽を防止する土台パッキン採用)
○アツ東(ヤセズ・腐らず・高強度) ○2階床(防湿24mm+フローリング12mm) ○低ホルム材使用
○タロス、ノンホルムの号使用 ○人造大理石のカウンターシステムキッチン
○ユニットバス、1坪サイズのバリアフリータイプ・浴室乾燥機
○洗面化粧台(750サイズシャンプードレッサー)
○台所床下収納(600×600mm) ○トータル換気システム ○全館ペアガラス

物件番号 367E-32A4

情報公開日 2024年11月08日

広告有効期限 2024年11月23日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中