

さいたま市大宮区三橋一丁目戸建③



2F:37.26㎡



1F:43.06㎡

現地MAP

- 浄水器
- IHコンロ
- 追焚機能
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- トイレ2か所
- 全室フローリング
- モニタ付インターホン

- 2013年築の太陽光発電システム付オール電化住宅
- 駐車場一台付（車種制限あり）
- 各居室独立した間取りです

価格	Access	物件概要	リフォーム内容
3,099 万円 (税込)	J R 名線・東武野田線・ 埼玉新都市交通伊奈線 「大宮」駅 バス21分 「三橋公園通り」バス停 徒歩5分	<ul style="list-style-type: none"> ■所在地：さいたま市大宮区三橋1丁目357-4 ■構造規模：木造かわらぶき2階建 ■土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率：60% ■現況：空室 ■駐車場：有（1台分）※車種制限あり ■接道状況：南側 幅員約4m 私道 間口約2m ■その他持ち分：356番9 公衆用道路 13㎡ 1分の1 	<ul style="list-style-type: none"> ■キッチン(システムキッチン、浄水器付：W2550) ■浴室(ユニットバス 追焚・換気乾燥機付：1616) ■洗面室(洗面化粧台、洗濯用水栓) ■トイレ(温水洗浄便座一体型便器 1F・2F) ■その他(スイッチコンセント、一部建具) ■床：フローリング上貼(LDK、洋室一部、廊下) フロアタイル貼(洗面室、トイレ：1・2F) ■壁・天井：クロス貼 ■ハウスクリーニング
間取り 3LDK	Life Information 三橋小学校 約1.3km 三橋中学校 約1.1km ヤオコー 約750m ニトリ 約1.4km セブンイレブン 約450m	<ul style="list-style-type: none"> ■薬年 月：2013年4月 ■地勢：平坦 ■容積率：200% ■引渡日：即日 ■設備：上水道、下水道、オール電化 	<p>(2025年3月18日終了) アフターサービス保証付き 物件コード：36-0548</p>

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

物件番号 35AA-B8F6 | 情報公開日 2025年03月31日 | 広告有効期限 2025年04月15日 | **建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！**

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中