

中古
マンション

税込
価格

6,498万円

JR京浜東北・根岸線
浦和駅 徒歩6分

ミオカステール浦和常盤
301号室

- パントリー付き対面キッチン採用♪
- 留守中に重宝する宅配BOXあり♪
- 3階部分・人気の南西向き・角住戸♪
- 安心の新耐震基準♪
- TVモニター付きインターホンで安全性◎♪
- ペット飼育可能♪（細則あり）

○宇都宮線・高崎線、湘南新宿ラインの合わせて3路線利用可能で都心までのアクセス良好！
○お料理好きにピッタリ！！ パントリーあり！キッチンにコンセントもあり！



所在地	埼玉県さいたま市浦和区常盤一丁目1番7号		
権利	所有権		
面積	公簿	833.80	m ²
敷地権割合		7,736 / 342,532	
用途地域	商業地域		
専有部分（壁芯）		77.36	m ² （23.40）坪
バルコニー		12.32	m ² （3.73）坪
ポーチ		1.25	m ² （0.38）坪
間取り	（2LDK）1棟の総戸数（47戸）		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根13階建		
建築	2008年3月		
分譲会社	山田建設株式会社		
施工会社	山田建設株式会社		
管理会社	株式会社エム・シー・サービス		
管理形態	全部委託 管理員（日勤）		
管理費	（10,440 円/月）修繕積立金（21,660 円/月）		
その他	（2,127 円/月）合計（34,227 円/月）		
敷地内駐車場	有		
給湯	電気温水器	ガス	オール電化
エレベーター	あり	その他	
現況	空室		
引渡時期	（残金決済後即）		
備考	※司法書士は売主指定、購入申込の際は、売主指定書式の利用必須 ※町内会費：300円/月の徴収あり ※ハット利用料：1,512円/月、CATV使用料：315円/月の徴収あり ※家具や小物は売買価格に含まれません ※手数料は業法にしたがってください		

★リフォーム内容（完了済み）

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- シャワートイレ交換
- フローリング張替
- クロス全室張替
- 洗面化粧台交換
- 電気温水器（追焚付）
- 建具交換
- ダウンライト設置
- ハウスクリーニング 他

★ライフインフォメーション

- ファミリーマート浦和常盤店：徒歩1分（約10m）
- 伊勢丹浦和店：徒歩6分（約420m）
- 常盤公園：徒歩7分（約530m）
- 仲町小学校：徒歩15分（約1,200m）
- 常盤中学校：徒歩27分（約2,100m）



外観

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

物件番号 6B27-8617

情報公開日 2025年04月14日

広告有効期限 2025年04月29日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。



mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中