

Live Garden.S
全4棟
新築分譲住宅
桜区塚本
「与野本町」駅バス16分
「在家橋通り」駅徒歩23分
販売価格 **3,490** (税込) 万円

評価 W取得
住宅性能評価制度
設計性能評価・建設性能評価
7項目 **最高等級**
※建設性能評価は
建物完成後に
取得する

耐震等級(基礎の剛性を確保)	耐震等級(壁・柱の剛性を確保)
耐風等級	耐火等級
冷暖房設備	冷暖房設備
冷暖房設備	冷暖房設備
冷暖房設備	冷暖房設備

優遇
長期優良住宅認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

省エネ
BELS
Building Energy Efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年
住宅保証システム
※お引渡しから35年(35年)以内に
自然経年劣化による被害が生じた場合
に、修繕費用を全額負担いたします。

保証 20年
地盤サポートシステム
※地盤の調査・評価・設計・施工・保証
のすべてを当社が担当いたします。

JR埼京線「与野本町」駅利用で
新宿駅へ最短30分。軽快なアクセスが
ライフシーンを颯爽サポート。

- 4号棟**
- 土地面積/173.16㎡
 - 建物面積/108.05㎡
 - 建築確認番号:第24UDH建08970号
 - ごみ置場面積・持分:3㎡×1/4

4LDK+S
販売価格 **3,490** (税込) 万円

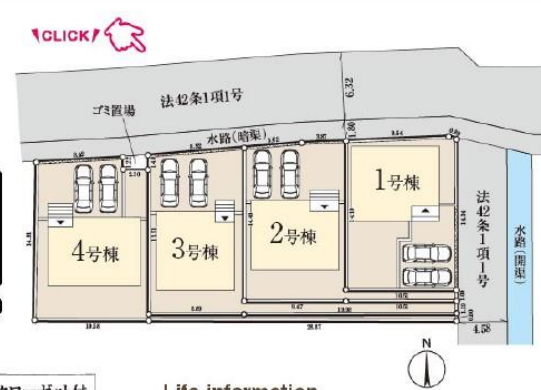
サイズ
性能
価格

ちやうどいい電。

1CLICK! 1CLICK! 1CLICK!

QRコードをスキャンして
詳細情報を確認してください。

SCAN ME



Equipment

TYPE-2付浴室乾燥機 洗浄便座 床下収納 24時間換気 人感センサー シャンプー乾燥パッキン 洗濯機 玄関収納 床下収納 床下収納 床下収納

【物件概要】所在地/埼玉県さいたま市桜区大字塚本251-1(地番)埼玉県さいたま市桜区塚本251-1(住居表示)
□土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/4棟 □販売棟数/4棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
□都市計画/市街化調整区域 □用途地域/無指定 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東電電力・個別LPガス・公営水道・下水道・24時間換気・北側6.3m公道・東側4.57m公道 □現況/更地 □完成/2025年4月下旬予定 □引渡し/2025年5月下旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡掃・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

Life information

大久保小学校 850m(徒歩11分)
大久保中学校 750m(徒歩10分)
セブンイレブンさいたま大久保小学校前店 789m(徒歩10分)
JAさいたま大久保支店 884m(徒歩12分)
七五三子どもクリニック 811m(徒歩11分)
ドラッグセイムス大久保 1,496m(徒歩19分)



Car navigation 埼玉県さいたま市桜区塚本251-1

物件番号 ACF5-033F 情報公開日 2025年04月14日 広告有効期限 2025年04月29日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中