

川口市赤井1297-43

2,399万円 (税込)

頭金0円
ボーナス払い0円
67,721円

角地の為日当たり良好な3LDK再生住宅が月々6万円台から登場です！9月下旬完工予定です！



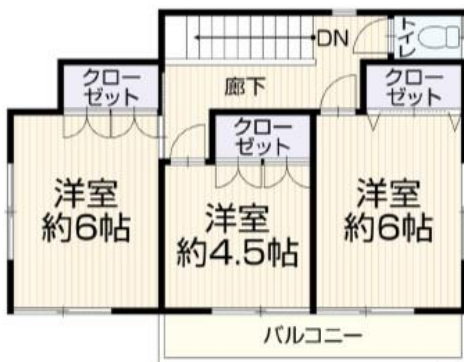
内観写真準備中
内観写真は撮影後、随時公開していきます。
詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証
お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がごございます。
■ 宅内への雨漏り ■ シロアリ被害 ■ 主要な構造部位の腐食
■ 給排水管の故障 ■ 土壌の埋設物
詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント
お客様のご都合に合わせて個別に現地へ御案内しますので、お気軽にお問い合わせください。
詳細は担当者までお問い合わせください。



1F



2F

■土地面積 100.01㎡ (30.25坪) ■建物面積 84.05㎡ (25.42坪)
■間取り 3LDK ■建築年月 平成3年3月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年10月)
■水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
■内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、室内クリーニング、IHコンロ新品、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、一部建具交換

物件概要

■所在地 川口市赤井1297-43
■建物構造 木造スレート葺2階建
■土地権利 所有権
■地目 宅地
■都市計画 市街化区域
■用途地域 第1種低層住居専用地域
■建ぺい率 60%
■容積率 100%
■設備 上水道(公営)・公共下水・オール電化
■駐車台数 1台
■接道状況 北西 私道約4.0m・北東 私道約4.0m
■現況 空家
■引渡日 即時
■学区 新郷小学校・東中学校
■設備/仕様 システムキッチン、IHクッキングヒータ、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、湯沸き給湯、LDK15帖以上、シャワー、モニター付インターホン、オール電化、太陽光発電システム、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、整形地、平坦地、隣り良好

■備考 ※他私道負担面積19㎡ 共有持分 (1428/15908)
※他私道負担面積157㎡ 共有持分 (1/10)
※建築基準法第22条区域
※各階面積：1階43.06㎡ 2階40.99㎡

Google Maps



交通

埼玉スタジアム線「鳩ヶ谷」駅
車約5分 (約1,900m)
国際興業「赤井田畑」停 徒歩約2分 (約160m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

新郷小学校…約1,600m
東中学校…約1,100m
マルエツ 安行慈林店…約750m
ちねん内科クリニック…約800m
セブイレブン 川口安行慈林店…約850m
サンドラッグ 川口東本郷薬局…約1,300m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。
※月々支払額は (都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし) の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

物件番号 C738-3E0D

情報公開日 2024年09月21日

広告有効期限 2024年10月06日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン