

新築分譲住宅



さいたま市
桜区下大久保
23-1期
全2棟

JR埼京線
南与野駅

バス17分

北朝霞発南与野西口行
下大久保
徒歩7分

標準付帯

住宅性能表示

W取得
(設計+建設)

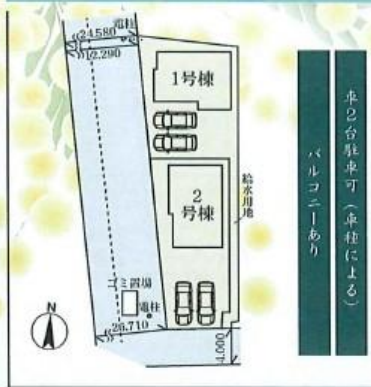
耐震等級3

★★★★

最高等級
(地震保険優遇)

駅までバス便ですが、健康のためにウォーキングがてら
歩くのもオススメです

> BLOCK LINE | 概観



駐車場完備

宅配BOX設置

日当たり良好

6種類の選べるオプション
セットプラン

30万円(税込) 40万円(税込) 50万円(税込)
① ② ① ② ① ②

人気のある商品をおすすめセットにして
まとめました。お気軽にお問い合わせください。

【フラット3S】
金利タイプ
フラット3Sを使用する際、
別途適合証明取得費用が
掛かります。(税込300円/棟)

住宅性能評価書取得住宅
5分野7項目で最高等級を取得

耐震等級3 (構造の固定 構造躯体の剛性確保)
耐震等級2 (構造の固定 構造躯体の剛性確保)
維持管理対策等級3 (専用設備の更新対策)
木造5階建て等価等級3 (空調設備)



「EQUIPMENT」充実の設備

各種設備アイコン: TVモニター付エアコン、洗濯機、冷蔵庫、食器洗い乾燥機、温水洗浄便座、浴室乾燥機、床暖房、空気清浄機、防犯カメラ、宅配ボックス、玄関ドア防犯カメラ、玄関ドア防犯カメラ、玄関ドア防犯カメラ

> ACCESS MAP | 現地案内図



カーナビ住所: さいたま市桜区下大久保1150-1

1号棟 販売価格 3,399(税込)万円

4LDK
土地面積 157.12㎡ (47.53坪)
建物面積 92.74㎡ (28.05坪)
2F:43.06㎡ (13.02坪)
1F:49.68㎡ (15.02坪)

2号棟 販売価格 3,499(税込)万円

3LDK+
721コーナー
土地面積 149.60㎡ (45.53坪)
建物面積 100.61㎡ (30.19坪)
2F:48.44㎡ (14.65坪)
1F:52.17㎡ (15.78坪)

> OUTLINE | 物件概要

【物件概要】所在地/さいたま市桜区下大久保 建物構造/木造2階建カラーベストコロニアル葺サイディング張り 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 防火地域/22条区域 完成日/令和6年8月中旬予定 現況/造成中 引渡し日/令和6年8月中旬 接道/西側26.71m市道 南側4m市道 設備/公営水道/公共下水道/個別プロパンガス/東京電力/告知事項有 事件性は有りません ※納戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と概況が相違する際は現況優先とします。 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。 ※開閉内の家具等のレイアウトはイメージ図です。 ※記載事項に誤りがある可能性があるため、各件介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。当社では一切責任を負いません。

物件番号 E8E8-7B86

情報公開日 2024年07月30日

広告有効期限 2024年08月14日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

Master's Home logo
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市桜区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション
賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン