

# ケイアイスタイル KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

## さいたま市 南区曲本8期

新築分譲住宅 全3棟

販売価格 **4,299** 税込  
万円～

### アクセス

武蔵野線線

「西浦和」駅

徒歩 19分

「武蔵浦和」駅

徒歩 25分

### ■カーナビインプット さいたま市南区曲本1-13-8 付近



完成しました！



※パースはイメージです

### ライフインフォメーション

さいたま市立西浦和小学校	約500m (徒歩約7分)
さいたま市立内谷中学校	約1,530m (徒歩約20分)
西浦和分譲地	約530m (徒歩約7分)
ダイエー西浦和店	約1,200m (徒歩約15分)
セブン・イレブンさいたま曲本3丁目店	約400m (徒歩約5分)
ドラッグセイムスさいたま曲本本店	約210m (徒歩約3分)
熊谷病院	約470m (徒歩約6分)
西谷一丁目公園	約650m (徒歩約9分)

WIC・オープンクローゼットなど多彩な収納  
全棟カースペース車2台駐車可  
前面道路広々で駐車ラクラク♪

### 物件概要

●所在地/さいたま市南区曲本一丁目130番2、130番3、130番14、130番15 ●交通/武蔵野線「西浦和」駅徒歩19分、「武蔵浦和」駅徒歩25分 ●販売価格/4,499万円(税込) ●敷地面積/110.82㎡(約33.52坪)～123.67㎡(約37.41坪) ●建物面積/100.60㎡(約30.43坪)～108.47㎡(約32.81坪) ●私道負担/なし ●その他特分/なし ●期取/2SLDK～3SLDK ●建物構造/木造(2階建) ●完成年月/2024年8月完成済 ●入居予定/相談 ●建築確認番号/第5JK-100235905290\_他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火地域の有無/有 22条区域 ●振込状況/北西側約6.4m公道、南東側約4.3m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/3棟

※観音、カーテンレール、TVアンテナ、物干金具はオプションとなります。 ※電線障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件番号 800C-8740

情報公開日 2024年11月08日

広告有効期限 2024年11月23日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中