

サニータウン  
川口市  
坂下町2丁目II  
新築分譲住宅 全1棟

埼玉高速鉄道  
鳩ヶ谷駅 徒歩13分



☆耐震等級=最高等級3☆  
地震に強い建物です。

1号棟

敷地面積：約98.67㎡ (約29.84坪)  
建物面積：100.61㎡ (30.43坪)  
建築確認番号：第HPA-23-14210-1号  
(令和5年12月14日)



太陽光パネル設置物件



2024年7月4日  
価格改定

販売価格 4,498 (税込) 万円

設備・仕様

- 10年保証
- フラット3S
- TVE3-7H
- 温水洗浄便座
- 2次元収納
- 複層ガラス
- 光熱費削減
- 24時間換気
- 階段手すり付
- 浴室乾燥機
- 食器洗浄機
- 床下収納
- カードキー

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得済

設計 性能評価  
建設 性能評価

性能評価書において6項目の最高等級取得

- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
- 耐震等級 (構造躯体の損傷防止)
- 耐風等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)
- 劣化対策等級 (構造躯体等)
- 維持管理対策等級 (専用配管)
- ホルムアルデヒド対策等級 (内装及び天井裏等)

ハウスプラス  
住宅瑕疵保険採用  
(第三者による建物保険付保)

引渡し後10年間の  
保証を行います

物件概要

■所在地/埼玉県川口市坂下町2丁目279-10(地番) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■その他法令制限/日影規制:4h-2.5h/4m・法22条区域・景観計画区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200(160)% ■構造/木造地上2階建 ■駐車場/有 ■幅員/西3.97m私道 ■現況/完成済 ■完成/2024年4月27日 ■引渡日/即可 ■設備/東京電力・プロパンガス・公営水道・公共下水 ■備考/※帖数はPSを含みます。※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。※外構は実際とは異なります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件番号 E36D-9A2E | 情報公開日 2024年07月26日 | 広告有効期限 2024年08月10日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**

✉ mail@masters-home.co.jp

**www.masters-home.co.jp**

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン