

さいたま市  
見沼区深作1丁目

全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,998万円** [税込]

JR東北線、JR湘南新宿ライン  
「東大宮」駅まで **バス23分**  
自転車12分(2.6km)  
東武アーバンパークライン  
「七里」駅まで **バス9分**  
徒歩4分

JR宇都宮線・東武野田線2駅利用可能♪  
商業施設・公共施設徒歩圏内!!  
カースペース並列2台確保♪

**太陽光発電** 省エネ  
暮らしにやさしく、もっと快適に。

**長期優良住宅** 減税優遇  
控除

住宅性能表示 W 評価  
子育てエコホーム補助

BELS 省エネ  
耐震等級3 耐震  
断熱性能等級6 断熱

NURO光 住宅に合わせた  
インターネットサービス (フラット35)S 安心



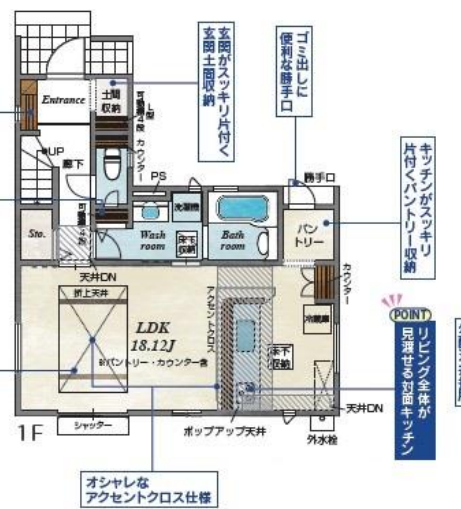
住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS評価書取得!!太陽光パネル・NURO光標準装備です!  
耐震等級3(最高等級)の永住邸♪こだわりの仕様(折上天井・ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー(電池錠))

1号棟 価格 **3,998万円** [税込]  
3(4)LDK+パントリー+WIC+カースペース2台

土地面積/140.21㎡(42.41坪)  
建物面積/100.81㎡(30.49坪)  
建築確認番号/第24UD11W建00771号

子育てエコホーム  
補助金100万円支給♪

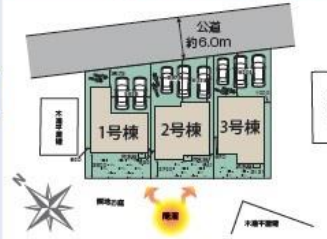
- BELS最高等級取得
- NURO光標準装備
- 繰り返す地震に強い制震ダンパー導入
- 広々6m公道
- 区画整理完了地
- 駐車場広々



- こだわりの設備仕様
- 外水栓 ●室内物干し ●制震ダンパー ●浴室扉 ●玄関収納ミラー付
  - 床下収納 ●NURO光 ●金サッシ ●換気乾燥機 ●TVモニター付
  - 折上天井 ●浄水ろ過口 ●網戸付 ●全館空調 ●インターフォン
  - 600W天井 ●24時間換気 ●食器洗浄乾燥機 ●クロゼット付 ●人造大理石カウンター
  - 在来工法 ●ユニットバス ●別冊式キッチン ●カースペース2台 ●システムキッチン



地盤良好地 太陽光パネル標準装備



- 周辺環境
- 教育施設
    - 寄岡小学校.....約500m(徒歩7分)
    - 寄岡中学校.....約1,400m(徒歩18分)
    - 小百合幼稚園.....約860m(徒歩11分)
    - 寄野保育園.....約890m(徒歩12分)
  - 買い物施設
    - ベルクス東大宮店.....約1,100m(徒歩14分)
    - ヤオコー大宮南町店.....約1,300m(徒歩17分)
    - ドラッグセイムス深作店.....約400m(徒歩5分)
    - ローソンさいたま16号深作店.....約280m(徒歩4分)
  - その他施設
    - 森本医院.....約280m(徒歩4分)
    - 聖蹟プライムクリニック.....約1,200m(徒歩15分)
    - 西野公園.....約250m(徒歩4分)
    - 観音寺公園.....約520m(徒歩7分)

さいたま市見沼区深作1丁目 3棟 新築分譲住宅  
物件番号 16073040

●所在地/埼玉県さいたま市見沼区深作1丁目8番10(地番) ●交通/JR東北線、JR湘南新宿ライン(東大宮)駅までバス23分、自転車12分(2.6km)、東武アーバンパークライン「七里」駅までバス9分(徒歩3分)まで徒歩4分 ●総区画数/3棟 ●今日起売棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途/木造サイディング造アパルトメント ●2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地目/第一種中高層住居専用地域 ●専有面積/60% ●専有率/200% ●専有/公営水電、電気電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/北東0.6m公道 ●完成予定/2024年9月下旬 ●引渡予定/2024年10月中旬 ●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月料金は①号棟・②号棟:10,186円(税込)、③号棟:9,699円(税込)がかかります。期間終了後は償還額返されます。●詳細は営業担当にお問合せください。●本分譲地①号棟・②号棟に井戸がございましたが、お蔵の土壌除去しております。

※完成価格で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の現金支払は無しとします。(※完成価格の1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電線業者によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込金はお客様負担となります。●電気の契約は、電気料金に電気料の加入金がかかります。●図面と現況の相違がある場合は現況優先にて表示します。●写真は、土地調査業者が撮影したものです。

物件番号 OAA9-5C83 情報公開日 2024年09月10日 広告有効期限 2024年09月25日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

**無料査定致します**  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン