

さいたま市 岩槻区美幸町 2期

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,198万円** [税込]

東武アーバンパークライン 徒歩 **17分**

「岩槻」駅まで 自転車 **7分** (1.6km)

駅、商業施設、公共施設徒歩圏内♪
カースペース2台並列確保♪
陽当たり良好♪小・中学校徒歩9分圏内♪

太陽光発電 省エネ
暮らしにやさしく、もっと快適に。

長期優良住宅 減税 優遇
控除

住宅性能表示 W 評価 TOEI Safety Damper
耐震制震 繰り返す地震に強い

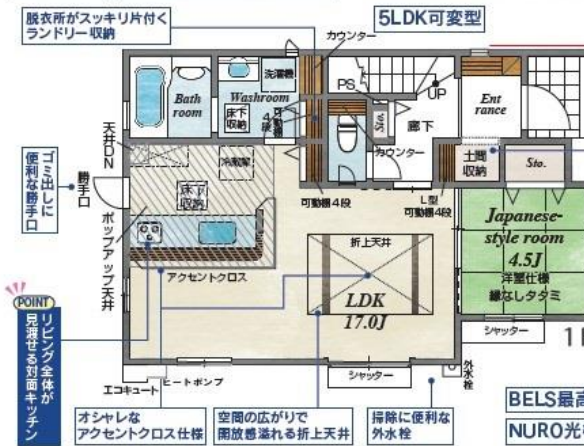
【フラット35】S 安心 BELS 省エネ

子育てエコホーム支援制度 補助 NURO光 住み始めたら
インターネット

耐震等級 3 耐震 断熱等性能等級 5 断熱

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS評価書取得!!NURO光標準装備です♪太陽光パネル標準装備♪
耐震等級3(最高等級)の永住邸♪こだわりの仕様(折上天井・ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー(電池錠))

1号棟 販売価格 **4,198万円** [税込]
4(5)LDK+カースペース2台
土地面積/151.99㎡(45.97坪)
建物面積/108.47㎡(32.80坪)
建築確認番号/第24UD11W建20585号



- こだわりの設備仕様
- ベタ基礎
 - 在来工法
 - 床下収納
 - 折上天井
 - 全室南向き
 - 24時間換気
 - フローリング
 - 日当たり良好
 - カースペース2台
 - 制震ダンパー
 - 対面式キッチン
 - 食器洗浄乾燥機
 - 全サッシ樹脂付
 - ポップアップ天井
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 全窗蓋
 - クローゼット付
 - 玄関収納ミラー付



子育てエコホーム補助金100万円支給♪

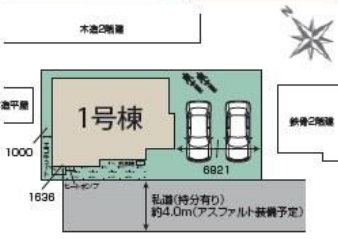
将来子ども部屋として1部屋を2つの部屋にアレンジできるフレキシブルルーム(10.26帖)
※将来2部屋として利用の場合、間仕切り壁工事は有償となります。

太陽光パネル標準装備



BELS最高等級取得 NURO光標準装備
繰り返す地震に強い制震ダンパー
雨感を感じる勾配天井採用
全居室南西向き設計

オール電化住宅 陽当たり良好



周辺環境

- 教育施設
- 城北小学校 約 510m (徒歩7分)
 - 城北中学校 約 860m (徒歩11分)
 - はくつる幼稚園 約 740m (徒歩10分)
 - 美幸保育園 約 340m (徒歩5分)
- 買い物施設
- ベルクス岩槻城北店 約 610m (徒歩8分)
 - ベルクス岩槻宮町店 約 850m (徒歩11分)
 - ドラッグセイムス岩槻店 約 740m (徒歩10分)
 - ファミリーマート岩槻本店 約 690m (徒歩9分)
- その他施設
- 浅川胃腸科 約 190m (徒歩3分)
 - 岩槻西原クリニック 約 570m (徒歩8分)
 - 西町児童公園 約 790m (徒歩10分)
 - 西町緑地 約 1,200m (徒歩15分)



さいたま市岩槻区美幸町 2期 1棟 新築分譲住宅
■物件番号 16073051
●所在地/埼玉県さいたま市岩槻区美幸町6302番8(地番)●交通/別荘●緑地●敷地/1棟●今回販売棟●別荘●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造2階建てアスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備/公営水道、東京電力、オール電化、本下水●接道状況/南東4.0m私道●私道持分/あり143㎡(持分9分01)●完成予定/2024年11月下旬●引渡予定/2024年12月中旬●子育てエコホーム申請代行手数料99,000円(税込手数料別)がかかります。●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は1号棟:9,108円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。●詳細は営業担当にお問合せください。
※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の返金措置は適用されません。(未決済物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※NVTアンテナ(電気通信等によるケーブリング)と、共有アンテナの申込みはお客様負担となります。●電気の供給の急激な増減による電圧低下や支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。※河川法審判、土地家屋調査士は当社認定とさせていただきます。

物件番号 E8E1-DBA2 | 情報公開日 2024年11月17日 | 広告有効期限 2024年12月02日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談 賃貸物件管理
買取り & 仲介のW査定 空室の改善
土地・アパート 管理費の削減
一戸建て・マンション 切替キャンペーン中