

蔵市南町 34期

LIGARE - リガーレ -



ワンランク上の分譲住宅
~ LIGARE -リガーレ- ~

ラテン語で「結ぶ」という意味をもつ、LIGARE。
”人を繋ぎ、家族を結ぶ”空間づくりをデザイナーが形にしました。
シックで重厚感のある、ワンランク上のデザイン住宅です。

内装パターン
ilma

外装パターン
Iアロイト



省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5

目安光熱費 約18.0万円/年

第三者評価 BELS

物件概要

■物件名/LIGARE- 蔵市南町34期 ■所在地/埼玉県蔵市南町三丁目6582番4、同番8 ■交通/JR京浜東北線「西川口」駅まで約700m(徒歩9分) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/5,299万円 ■敷地面積/[敷地]49.18㎡(約14.87坪) [実測]49.72㎡(約15.04坪) ■建物面積/96.66㎡(約29.23坪) ■専庫面積13.04㎡含む ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/80% ■指定容積率/200% ■建築確認番号/第KBI-YKH24-10-3588号(令和6年11月6日) ■接道状況/南西側幅員約6.0m公道、北西側幅員約6.0m公道 ■私道負担/無 ■セットバック/無 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス ■間取り/3LDK ■完成年月/令和7年3月中旬完成 ■引渡予定/令和7年3月下旬以降予定 ■準防火地域 ■道路斜線制限 ■隣地斜線制限 ■日影による中高層の建築物の制限(2)4h-2.5h 測定高4m ■景観法 ■都市再生特別措置法 ■図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込のことです。

販売価格 5,299万円 (税込)

1号棟 3LDK ■敷地面積/49.72㎡(約15.04坪) ■建物面積/96.66㎡(約29.23坪) ■専庫面積13.04㎡含む ■建築確認番号/第KBI-YKH24-10-3588号(令和6年11月6日)

販売価格 5,299万円 (税込)

JR京浜東北線 西川口 駅 9分 (徒歩) (約700m)

LIFE INFORMATION

- 蔵市立南小学校 徒歩8分(約800m)
- 蔵市立第一中学校 徒歩5分(約350m)
- わらび幼稚園 徒歩7分(約550m)
- みらい保育園 徒歩4分(約280m)
- 新鮮市場 戸田店 徒歩5分(約400m)
- スギドラッグ 戸田喜沢店 徒歩5分(約400m)
- セブンイレブン 西川口中中央通り店 徒歩4分(約300m)
- ニトリ 西川口店 徒歩10分(約800m)
- 青木信用金庫 西川口支店 徒歩7分(約550m)
- 西川口中中央クリニック 徒歩8分(約600m)
- 蔵市南郵便局 徒歩5分(約400m)
- いちよう公園 徒歩1分(約30m)
- 蔵市立図書館 徒歩10分(約800m)

前面 6m 前道路幅 6m以上

ウォークインクローゼット

バスコンロ

トイレ2カ所

洗濯乾燥機

洗面化粧台

EV充電機

EV充電機

物件番号 5DA8-E3F3

情報公開日 2025年03月31日

広告有効期限 2025年04月15日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

お問合せ ■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ 070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談

買取り & 仲介のW査定

土地・アパート

一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室の改善

管理費の削減

交替キャンペーン中

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介