

初公開 新築分譲住宅 全3棟
今回販売3棟 **FiT**

さいたま市浦和区木崎1期

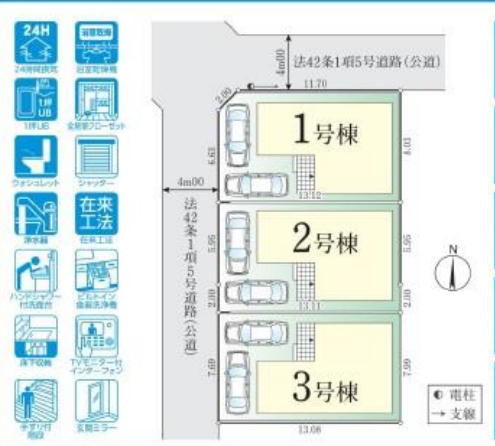
JR京浜東北線「北浦和」駅徒歩**39分**
バス8分「東下木崎」停徒歩**6分**
JR京浜東北線・宇都宮線・高崎線・湘南新宿ライン・埼京線・川越線
武蔵野線・東武アーバンパークライン・埼玉新都市交通伊奈線
「大宮」駅バス**30分**「東下木崎」停徒歩**6分**



「北浦和」駅～「上野」駅まで**29分**
(JR京浜東北線・JR上野東京ライン利用)
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含まず。



カーナビ入力:さいたま市浦和区木崎5-31-19付近
学区:大東小学校・木崎中学校
大東小学校 約 290m きむら内科クリニック 約 350m
木崎中学校 約 900m コモディイタ 約 900m
松の木学園の実効性園 約 120m ミニストップ 約 300m



建物は
**オリジナル
プラン**

安心の
**売主自社
施工**

建物価格
10%

**フラット
35S**
判明可能(6プラン)

くらしあんしん24
24時間365日応対サ
ービス対応(2年保証)



1号棟 4LDK ■土地面積/104.52㎡ ■1階面積/49.68㎡
■建物面積/104.33㎡ ■2階面積/54.65㎡
■建築確認番号 第24UD11W建01209号 (令和6年5月24日)



2号棟 4LDK +W.L.C ■土地面積/104.53㎡ ■1階面積/49.68㎡
■建物面積/104.33㎡ ■2階面積/54.65㎡
■建築確認番号 第24UD11W建01210号 (令和6年5月24日)



3号棟 4LDK +W.L.C ■土地面積/104.51㎡ ■1階面積/49.68㎡
■建物面積/104.33㎡ ■2階面積/54.65㎡
■建築確認番号 第24UD11W建01211号 (令和6年5月24日)



2Fはゆたたり
全室5帖超の洋室

リモートワークや
リビング学習に使える
スタディーカウンター

家事の時短に大活躍の
ビルトイン食洗機

4,998万円(税込)

おかえりもたいたいも
顔を見ながら
リビング階段

全居室収納スペースあり!
荷物が多くても十分に
納まります

4,798万円(税込)

主寝室にはかさばる
冬物などの収納に便利な
ウォークインクローゼット

ゆたたり19帖超のLDKは
家具のレイアウトも思いのまま

4,798万円(税込)

<物件概要> ●所在地/埼玉県さいたま市浦和区木崎5丁目5番34、225、226 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/西側幅員約4.0m、北側幅員約4.0m(1号棟) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地区 ●建築率/60%(70%:1号棟) ●容積率/200% ●防火指定/準防火地域 ●その他規制/下水道処理区域、高度地区(15m)、日影規制(4h-2.5h 4m、角地緩和(1号棟)) ●設備/公営管・本下水・都市ガス・室内暖房(個別湯沸きマ) ●現況/未完成 ●完成/2024年10月下旬予定 ●引渡日/相対フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

物件番号 FA06-115C | 情報公開日 2024年07月25日 | 広告有効期限 2024年08月09日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン