

さいたま市西区指扇1309-9

販売価格

2,199万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
62,075円

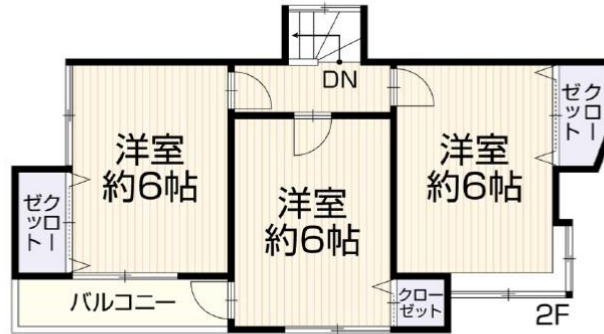
徒歩圏内にスーパーやコンビニがあり、生活しやすい環境です！



内観写真準備中
内観写真は撮影後、随時公開していきます。
詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証
お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がござります。
■ 宅内への雨漏り ■ シロアリ被害 ■ 主要な構造部位の腐食
■ 給排水管の故障 ■ 土地の埋設物
詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント
お客様の都合に合わせて個別に現地へ御案内しますので、お気軽にお問い合わせください。
詳細は担当者までお問い合わせください。



■ 土地面積 112.37㎡ (33.99坪) ■ 建物面積 83.08㎡ (25.13坪)
■ 間取り 4LDK ■ 建築年月 平成10年1月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年6月)

■ 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品

■ 内装 クロス張替え、コンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

物件概要

- 所在地 さいたま市西区指扇1309-9
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 並列1台
- 接道状況 東 公道約5.00m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 指扇小学校・土屋中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グリル、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、閑静な住宅街、平坦地、陽当り良好

■ 備考 ※高度地区(15m地区) 建築基準法第22条・23条区域
※各階面積：1階45.54㎡ 2階37.54㎡

Google Maps



交通

JR川越線「西大宮」駅 徒歩約17分(約1,300m)
西武バス「新屋敷」停 徒歩約3分(約220m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 指扇小学校…約1,500m
- 土屋中学校…約1,000m
- コープみらい コープ指扇店…約350m
- 山本内科医院…約350m
- セブンイレブン さいたま指扇東店…約220m
- ドラッグストア セキ 指扇店…約500m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン供給会社は売主の指定になります。プロパンガスの消費に係る配管設備、ガス器具等は、本土地建物の販売価格には含まれておりません。
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

物件番号 E2AA-325F

情報公開日 2025年03月31日

広告有効期限 2025年04月15日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■ 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中