

# さいたま市見沼区大字南中丸戸建



イケア法人特典  
インテリアデザインサービス  
無償

- 浴室乾燥機
- 追焚機能
- カウンターキッチン
- 洗浄便座
- トイレ2か所
- 和室
- 駐車場
- ハウスクリーニング

現地MAP

- 内装・外装リフォーム済住戸（アフターサービス保証付）
- 東武野田線「大和田」駅 徒歩16分
- 広々5LDK
- 整形地

## 価格

2,899  
万円（税込）

Access  
東武野田線  
「大和田」駅 徒歩16分

## 物件概要

- 所在地：さいたま市見沼区大字南中丸407番地4
- 構造規模：木造スレート葺 2階建
- 土地権利：所有権
- 地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 築年：1995年8月
- 地勢：平坦
- 容積率：100%
- 引渡日：即日
- 設備：上水道、下水道、都市ガス
- 建ぺい率：50%
- 現況：空室
- 駐車場：有 1台分
- 接道状況：東側約9.0m 公道 間口約8.0m

## リフォーム内容

- キッチン（浄水器付キッチン水栓、ガスコンロ）
  - 浴室（ユニットバス 追焚・換気乾燥機付：1616）
  - 洗面室（洗面化粧台、洗濯用水栓）
  - トイレ（温水洗浄便座一体型便器：1・2F）
  - 和室（畳表替、襖・障子貼替）
  - その他（一部照明器具、スイッチコンセント、給湯器）
  - 床：フローリング貼（LDK、洋室全室、廊下）  
フロアタイル貼（玄関、洗面室、トイレ）
  - 壁・天井：クロス貼
  - ハウスクリーニング
  - 外壁・屋根塗装
- （2023年2月14日終了）  
アフターサービス保証付き  
物件コード：35-0544

## 間取り

5LDK  
建物面積 107.91m<sup>2</sup>  
土地面積 130.40m<sup>2</sup>

Life Information  
大谷小学校 約1.4km  
大谷中学校 約2.3km  
マルエツ 約950m  
セブンイレブン 約350m

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

物件番号 697A-8823

情報公開日 2024年09月21日

広告有効期限 2024年10月06日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン