さいたま市大宮区宮町5丁目

全2棟　こだわりの新築一戸建て

販売価格 **6,380万円**[税込]

東北新幹線、上越新幹線、山形新幹線、秋田新幹線、北陸新幹線、JR東北本線、JR川越線、JR高崎線、JR湘南新宿ライン、JR京浜東北・根岸線、JR埼京線、ニューシャトル、東武アーバンパークライン

「大宮」駅まで　徒歩8分

GOOD DESIGN AWARD 2024　木造住宅用制震ダンパー「東栄セーフティダンパー」地盤改良工法 / R-Evolveパイル　宅地開発手法 / 簡単に地図から消せる道

KIDS DESIGN AWARD 2024　都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案「マルチエントランス」

NURO光　住み始めたら"はやく"つながる！　※ご利用には条件があります。

住宅性能表示　建設＋設計

ー地震に強いー 耐震等級3 最高等級

BELS 省エネ

ずっと固定金利の安心【フラット35】S

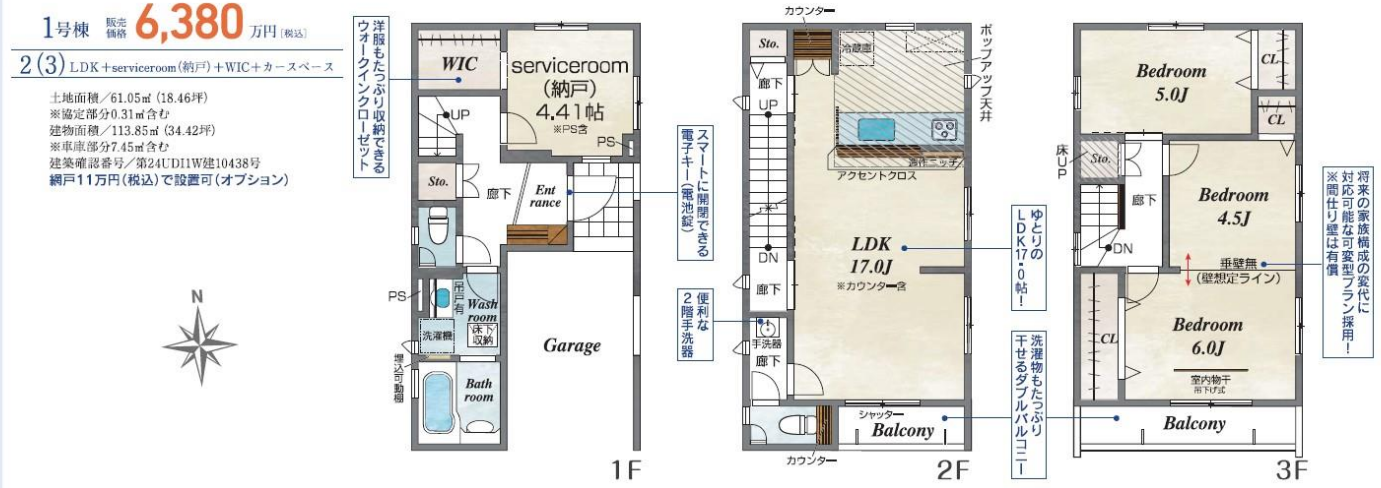
ビックターミナルJR「大宮駅」徒歩8分！利便性と南道路が魅力の立地にこだわりの1邸誕生。

★全棟住宅設備機器修理サービス対象物件あんしんプラチナパック15年保証12万円（税込）

1号棟　販売価格 6,380万円[税込]

2(3) LDK＋serviceroom(納戸)＋WIC＋カースペース

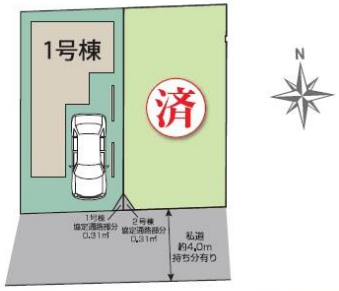
土地面積／61.05㎡（18.46坪）
※協定部分0.31㎡含む
建物面積／113.85㎡（34.42坪）
※車庫部分7.45㎡含む
建築確認番号／第24UDI1W建10438号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



■こだわりの設備仕様

●南道路	●NURO光	●手すり付階段	●対面式キッチン	●玄関収納ミラー付
●給湯器	●火災報知器	●全居室クローゼット付	●食器洗浄乾燥機	●低ホルムアルデヒド
●在来工法	●造作ニッチ	●主寝室8帖以上	●浴室暖房換気乾燥機	
●床下収納	●24時間換気	●TVモニター付インターフォン	●全居室ペアガラス	●1・2階温水洗浄便座
●可変型プラン	●フローリング	●バリアフリー設計	●ウォークインクローゼット	
●室内物干し	●日当たり良好	●ユニットバス	●浴室1坪（以上）	

■カーナビインプット さいたま市大宮区宮町5丁目124付近　マップを表示▶



■周辺環境

教育施設
- 大宮北小学校 …… 約 400m（徒歩5分）
- 大宮北中学校 …… 約 1,600m（徒歩20分）
- 神戸幼稚園 …… 約 570m（徒歩8分）
- ソーレ保育園 …… 約 1,000m（徒歩14分）

買い物施設
- ルミネ大宮店 …… 約 870m（徒歩11分）
- まいばすけっと …… 約 600m（徒歩5分）
- 大宮ラクーン …… 約 660m（徒歩9分）
- セブンイレブン大宮平和通り … 約 110m（徒歩2分）

その他施設
- みたにクリニック …… 約 280m（徒歩4分）
- 宇治病院 …… 約 670m（徒歩9分）
- 大宮中央総合病院 …… 約 1,100m（徒歩14分）

さいたま市大宮区宮町5丁目　2棟　新築分譲住宅　■物件番号 02074020

●所在地／埼玉県さいたま市大宮区宮町5丁目123番1(地番)●交通／別記●総区画数／2棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●構造／木造サイディング造シングル葺3階建・在来工法●都市計画／市街化区域●用途地域／商業地域●建ぺい率／80%●容積率／400%●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／南4.0m私道●私道持分／あり(1号棟：16.72㎡)●完成予定／2025年7月上旬●引渡予定／2025年7月下旬●協定通路／敷地面積に含む(1号棟：0.31㎡)※協定通路部分については①②号棟所有者間で相互に通行地役権を設定して頂きます。(買主負担)

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社までご一報下さい。※消費税について引き渡し時の税率を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。間表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

物件番号 5EF5-7F6B	情報公開日 2025年03月31日	広告有効期限 2025年04月15日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966
070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中