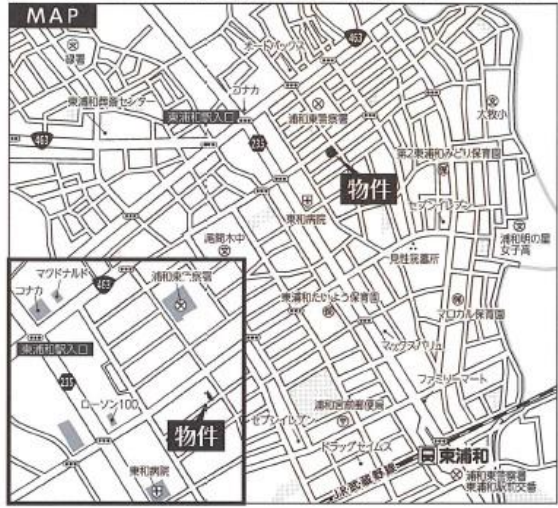


新築分譲住宅
さいたま緑区東浦和 第5期

JR武蔵野線「東浦和」駅徒歩13分

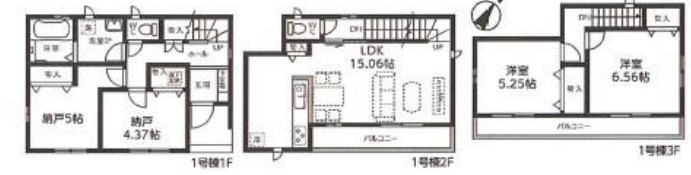


- 物件概要** **高級仕様** **カーナビ入力**
- 所在地(地番) / さいたま市緑区東浦和7丁目9-12
 - 交通 / JR武蔵野線「東浦和」駅徒歩13分
 - 土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■総棟数 / 全2棟
 - 販売棟数 / 2棟 ■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ■地目 / 宅地
 - 建築率 / 60% ■容積率 / 200% ■防火指定 / 22条区域
 - その他地域、地区 / さいたま市景観条例
 - 建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺3階建(IDS工法)
 - 接道状況 / 南側約6m公道 ■設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水道
 - 築年月 / 2025年1月下旬完成済 ■引渡日 / 即可 ■現況 / 完成済

- Life Information**
- 大教小学校 徒歩9分(約670m)
 - 尾川木中学校 徒歩6分(約460m)
 - 東浦和みどり保育園 徒歩5分(約350m)
 - 明の星幼稚園 徒歩10分(約760m)
 - マックスバリュ 徒歩8分(約640m)
 - ローンストア100 徒歩3分(約220m)
 - 東和病院 徒歩3分(約220m)
 - 梅所第1公園 徒歩3分(約210m)



約6m 公道



※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※帖数はPSを含みます。※建物、配置、外構は実際とは多少異なる場合があります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。



小・中学校 徒歩10分以内!

日当たり良好!
南6m道路!

新価格
1号棟 3,990万円 (税込)
 土地 82.06㎡(約24.82坪) 建物 93.46㎡(約28.27坪)
 建番No.第HPA 24-10576-1号(R6.10.7)

新価格
2号棟 4,390万円 (税込)
 土地 61.02㎡(約18.45坪) 建物 103.54㎡(約31.32坪)
 ※ビルトイン車庫11.01㎡(約3.33坪)含む
 建番No.第HPA 24-10577-1号(R6.10.7)



【フラット35】
優良住宅取得
支援制度対象物件
 当初10年間 0.25%の金利優遇がご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共画に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての詳細をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

4分野
住宅性能等級
最高等級

- 構造の安定：耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減：劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮：維持管理対策等級。
- 空気環境：ホルムアルデヒド発散等級。

IDS工法
(スカンティンフィル住宅)

ベタ基礎に基礎トレンチを配し、壁倍率5倍の壁トレンチを耐震に配した通気工法です。着工から完成まで第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。



物件番号 8F8D-2346 情報公開日 2025年03月28日 広告有効期限 2025年04月12日 **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
 www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
 買取り & 仲介のW査定
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理
 空室の改善
 管理費の削減
 切替キャンペーン中