

さいたま市 西区佐知川 6期

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,898万円** [税込]

東北新幹線、上越新幹線、山形新幹線、秋田新幹線、北陸新幹線、JR東北本線、JR川越線、JR高崎線、JR湘南新宿ライン、JR京浜東北・根岸線、JR埼京線、埼玉新都心交通、東武アーバンパークライン

「大宮」駅まで バス17分
バス停「佐知川原」まで 徒歩4分
JR川越線 「指扇」駅まで バス18分
バス停「佐知川東」まで 徒歩5分

便利なバス便充実♪
商業施設、公共施設徒歩圏内♪
カースペース並列2台確保♪
南東角地にて陽当たり良好♪

子育てエコホーム支援事業 補助
子育て世帯 若者夫婦世帯

※予算上限等により対象とならない場合があります。

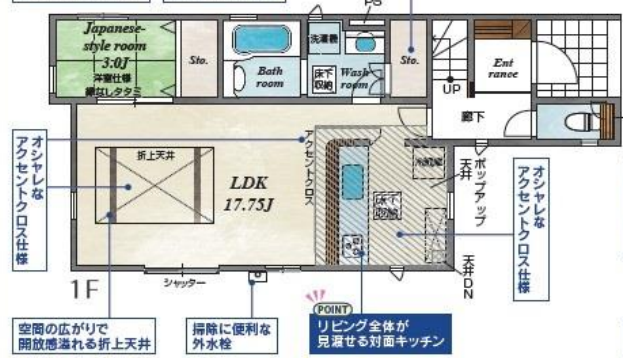
長期優良住宅 優遇
耐震等級3 3,898万円
NURU光標準装備
安全安心 3,898万円



住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS評価書取得!!NURO光標準装備です♪
耐震等級3(最高等級)の永住邸♪こだわりの仕様(折上天井・ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー(電池錠))

1号棟 販売価格 **3,898万円** [税込]
土地面積/115.92㎡(35.06坪)
建物面積/100.61㎡(30.43坪)
建築確認番号/第24UD11W建00332号

4(5)LDK+WIC+カースペース2台(軽自動車1台)
BELS最高等級取得
NURO光標準装備
繰り返す地震に強い制震ダンパー導入
脱衣所がスッカリ片づく収納
広々5LDK可変型

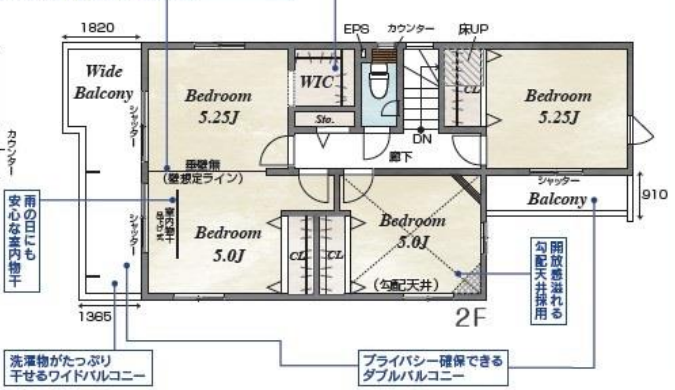


- こだわりの設備仕様
- 折上天井
 - 床下収納
 - 在来工法
 - 室内物干し
 - 浄水器短口
 - 火災報知器
 - 24時間換気
 - ユニットバス
 - 食器洗浄乾燥機
 - 全サッシ樹脂戸
 - TVモニター付インターフォン
 - カースペース2台
 - 全居室ベアガス
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 全居室クローゼット付
 - 人造大理石カウンスシステムキッチン
 - LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

■カーナビンプット さいたま市西区佐知川174-11付近



将来こども部屋として1部屋を2つの部屋にアレンジできるフレキシブルルーム(10.25帖)
※将来2部屋として利用の場合、間仕切り壁工事は有償となります。



子育てエコホーム 補助金100万円支給♪

カースペース並列2台
周辺環境

大宮西小学校	約 300m (徒歩4分)
馬場中学校	約 1,040m (徒歩13分)
大宮みどりが丘幼稚園	約 1,100m (徒歩14分)
榎水保育園	約 290m (徒歩4分)
買い物施設	
ディスカウントストアアトリアル	約 440m (徒歩6分)
佐知川店	
マルエツ佐知川店	約 470m (徒歩6分)
ウエルシアさいたま佐知川店	約 390m (徒歩5分)
ファミリーマートさいたま佐知川店	約 220m (徒歩3分)
その他施設	
おくクリニック	約 490m (徒歩7分)
かむたクリニック	約 1,100m (徒歩14分)
佐知川公園	約 320m (徒歩4分)
チビッコ広場	約 350m (徒歩5分)

さいたま市西区佐知川 6期 1棟 新築分譲住宅 物件番号 16073044

●所在地/埼玉県さいたま市西区大字佐知川字原174番13(地籍) ●交通/東北新幹線、上越新幹線、山形新幹線、秋田新幹線、北陸新幹線、JR東北本線、JR川越線、JR高崎線、JR湘南新宿ライン、JR京浜東北・根岸線、JR埼京線、埼玉新都心交通、東武アーバンパークライン「大宮」駅までバス17分(佐知川原)まで徒歩4分、JR川越線「指扇」駅までバス18分(バス停「佐知川東」まで徒歩5分) ●学区/大宮西小学校 ●119 ●今回事業用種別/別荘 ●土地権利/所有権 ●地目/雑種地 ●木造2階建てアスファルトシングル葺2階建て(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●遮日率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/北西6.0m公道、南東4.0m私道 ●完成予定/2024年8月下旬 ●引渡予定/2024年9月中旬 ●子育てエコホーム申請代行手数料¥100,000がかかります。 ●私道持分/あり 225.68㎡持分22600分の1833

※完成建物が手付金の約1,000万円以下でありかつ新築建物の10%以内のときは、手付金等の返金額は戻りません。(※完成建物の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電気配線等によるケーブルTV、未着アンテナの申込みはお断り致します。 ※電気の供給の高、敷地内に電柱及び変圧器が入る場合があります。 ※日照と電気の供給は現況現況にてご了承下さい。 ※河川土、土地整理関係は国土社とさせていただきます。

物件番号 22E4-E8E5 情報公開日 2024年07月30日 広告有効期限 2024年08月14日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン