

FOR SALE

102号室 ○専有面積 51.94㎡ ○予定間取りプラン2LDK+S

2路線「JR武蔵野線」「JR京浜東北線」利用可 『南浦和駅』徒歩16分

南浦和ダイヤモンドマンション

販売価格

2260 (税込) 万円



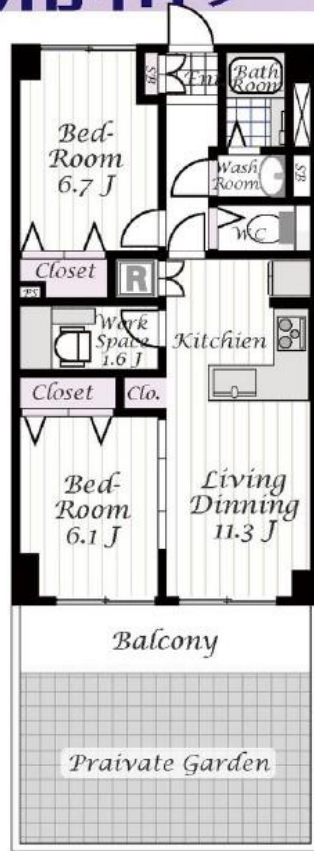
Google Mapが
開きます

1階はこんな方にお薦めです

- ◎ ゆっくりのんびりセカンドライフを満喫したいシニア世代
- ◎ 下階を気にせずお子様を気兼ねなく遊ばせたい子育て世代
- ◎ 園芸やガーデニングを楽しみたい自然派ご家族

Life Information

| | |
|-------------------|------|
| さいたま市立谷田小学校 | 徒歩2分 |
| さいたま市立大谷場中学校 | 徒歩8分 |
| ファミリーマート さいたま太田窪店 | 徒歩2分 |
| 浦和太田窪郵便局 | 徒歩3分 |
| わかさ病院 | 徒歩4分 |



<物件概要> ●所在地 / さいたま市南区太田窪5丁目26-15 ●交通 / JR京浜東北線・JR埼京線「南浦和」駅徒歩16分 ●規模構造 / 鉄筋コンクリート造地上6階建1階部分 ●専有面積: 51.94㎡ (壁芯)
 ・バルコニー: 9.36㎡ (別途、専用庭あり) ●間取り / 2LDK+ワークスペース (S) ●築年数 / 1988年 (昭和63年) 7月 ●総戸数 / 28戸 ●土地権利 / 所有権 ●管理形態 / 全部委託 ●管理会社 / (株) 大京アステージ (株) ●管理費 / 14,600円 (月額) ●修繕積立金 / 13,820円 (月額) ●専用庭 / 300円 (月額) ●駐車場 / 空きあり (2023年8月現在) (10,000円/月額) ●駐輪場 / あり (確認中/月額) / 年額 ●バイク置き場 / なし ●施工会社 / 東洋建設 (株) ●設備 / 2024年2月リノベーション・リフォーム完成 ●現況 / 空室 (リフォーム中 2024年3月完成) ●引渡し / 残代金決済後即可 ●その他 / 令和5年度固都税 63,200円 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

物件番号 8F28-7280

情報公開日 2024年08月06日

広告有効期限 2024年08月21日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合わせ
 ■ 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
 ■ 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
 管理費の削減
 管理切替キャンペーン