

Live Garden.S
全2棟
新築分譲住宅
岩槻区日の出町第2
東武東上線
「岩槻」駅徒歩15分
販売価格 **3,480** (税込) 万円～

評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級
国土が定めた住宅性能表示制度に適合
※建設性能評価は建築物規模に応じ異なる

耐震等級 国土の定める水準以上の性能が認められる	耐震等級 国土の定める水準以上の性能が認められる
省エネルギー等級 国土の定める水準以上の性能が認められる	省エネルギー等級 国土の定める水準以上の性能が認められる
省エネルギー等級 国土の定める水準以上の性能が認められる	省エネルギー等級 国土の定める水準以上の性能が認められる

優遇 長期優良住宅認定物件
※一部の建物には対象外の物件があります。

省エネ BELS Building Energy Efficiency Labeling System
※国土省が定める省エネ性能を第1者評価機関が認定し、表示する制度です。

保証 35年住宅保証システム
※お申し込みから5年保証、10年ごとに有償延長工事を行うことが可能です。

安心 金型3タイプ適合証明書ありフラット35S利用可
※一度の申請で取得として、物件引き渡し時に880,000円保証金をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証
※お申し込みから5年保証、10年ごとに有償延長工事を行うことが可能です。

安心 無料定期点検
10ヶ月間3年保証、5年後、10年後の計4回

1号棟
■土地面積:134.23㎡
■建物面積:106.82㎡
■建築確認番号:第24UD11W建04542号
令和6年9月6日

4LDK

検

Equipment
7ヶ所トイレ付 インターホン
浴室乾燥機 洗濯機 床下収納 74時間監視
人感センサー シャンプー乾燥機 工事 玄関収納 専用引き上げ装置

Life information
城北小学校.....760m(徒歩10分)
城北中学校.....1,300m(徒歩17分)
ベルク岩槻宮町店.....427m(徒歩6分)
ファミリーマート岩槻西町店.....548m(徒歩7分)
サンドラッグ岩槻店.....331m(徒歩5分)
藤林会岩槻中央病院.....1,772m(徒歩23分)
岩槻本丸郵便局.....807m(徒歩11分)



Car navigation 埼玉県さいたま市岩槻区日の出町6409-2

2号棟
■土地面積:150.00㎡
■建物面積:98.94㎡
■建築確認番号:第24UD11W建04543号
令和6年9月6日

4LDK

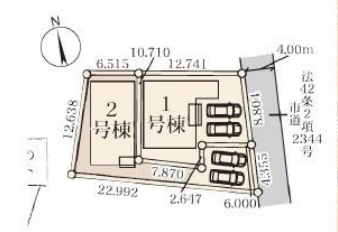
検

取入れやすいプラスαの
ウオーキングインクローゼット

使い勝手のいい
カバン・靴の収納場所

1F:52.99㎡
2F:45.95㎡

(物件概要) 〇所在地/埼玉県さいたま市岩槻区日の出町6410-2(地番)、埼玉県さいたま市岩槻区日の出町6409-2(住居表示) 〇土地権利/所有権 〇地目/宅地 〇総棟数/2棟 〇販売棟数/2棟 〇建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) 〇都市計画/市街化区域 〇用途地域/第1種低層住居専用地域 〇建ぺい率/50% 〇容積率/80% 〇設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 〇後述状況/東側4m公道 〇現況/更地 〇完成/2025年3月下旬予定 〇引渡日/2025年3月下旬予定 〇備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・溝・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2024年11月30日



販売価格 (税込) 5万円



販売価格 **3,480** (税込) 万円

物件番号 D2F4-0AC9 | 情報公開日 2025年04月18日 | 広告有効期限 2025年05月03日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中