

戸田市 新曾南1丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **6,198万円** [税込]

埼京線
「戸田公園」駅まで 徒歩 **13分**
「戸田」駅まで 徒歩 **15分**

最終1棟!

子育てエコホーム支援事業 補助

子育て世帯 若者夫婦世帯

※予算上限等により対象とならない場合があります。

長期優良住宅 減税 優遇
控除

住宅性能表示 W 評価

TOEI 耐震 耐震
耐震等級3 耐震

NURO光 住み始めたから
すぐつながる

耐震等級3 耐震

[フラット35]S 安心

BELS 省エネ



JR「戸田公園駅」「戸田駅」徒歩圏! 利便性が魅力の立地にこだわりの2邸誕生!

1号棟 販売価格 **6,198万円** [税込]
2(3)LDK+ロフト+パントリー+カースペース

土地面積/81.58㎡ (24.67坪)
建物面積/101.85㎡ (30.80坪)
※車庫部分 (14.90㎡) を含む
建築確認番号/第23UD11W建06148号

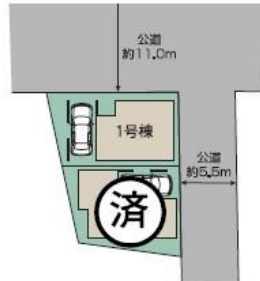


2号棟



- こだわりの設備仕様
- ロフト
 - 床暖房
 - 勾配天井
 - NURO光
 - 室内物干し
 - 24時間換気
 - 制震ダンパー
 - システムバス
 - TVモニター付インターフォン
 - 浴室洗浄乾燥機
 - LDK18帖以上
 - 玄関収納ミラー付
 - ハンドシャワー付洗面化粧台
 - 全サッシ樹脂戸付
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 1・2階温水洗浄便座
 - 人造大理石カウンターシステムキッチン

■カーナビインプット 戸田市新曾南1丁目8-1 付近



■周辺環境

教育施設	
新曾南小学校	約 540m (徒歩7分)
戸田公園児童遊園地	約 2,000m (徒歩25分)
戸田公園児童遊園地	約 2,000m (徒歩3分)
戸田公園児童遊園地	約 3,200m (徒歩4分)
買い物施設	
まいばすけっと戸田5丁目店	約 590m (徒歩8分)
ビーズ戸田公園	約 1,100m (徒歩14分)
ファミリーマート戸田本町店	約 3,300m (徒歩5分)
業務スーパー戸田店	約 1,500m (徒歩19分)
スーパーユーユー戸田店	約 3,000m (徒歩4分)
ベルク戸田米川町店	約 900m (徒歩13分)
その他施設	
格闘クラブニク(内科、小児科、消化器科)	約 200m (徒歩3分)
戸田中央総合病院	約 1,300m (徒歩16分)
T-FRONT戸田店	約 1,000m (徒歩15分)
嵐屋公園	約 530m (徒歩7分)



戸田市新曾南1丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 02073018

●所在地/埼玉県戸田市新曾南1丁目5086番2(地番)、埼玉県戸田市新曾南1-8-1(住居表示)
●交通/埼京線「戸田公園」駅まで徒歩13分、「戸田」駅まで徒歩15分
●周辺環境/2棟●今回販売棟/別荘●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造2階建
●シロアリ防蟻/在来工法●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道●接道状況/北11.0m公道、東5.5m公道●完成予定/2024年6月上旬●引渡予定/2024年7月上旬●備考/荒川3.0m~5.0m未満、利川1.0m~3.0m未満、芝川0.5m未満、目黒川0.5m未満の浸水流域に該当、●南側倉庫の雨樋の一部が本物件に接続していますが、現況での引渡しとなります。(買主有リ)

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の現金相替は行いません。(未決済物件の場合は1,000万円以下で総売価の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共有アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※前面と裏面の相違がある場合は取説優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又は近況情報掲載の場合については必ず当社で統一させていただきます。

物件番号 001F-49FA

情報公開日 2024年07月26日

広告有効期限 2024年08月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン