

さいたま市 桜区神田

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,680**万円 [税込]

埼京線「与野本町」駅まで **バス12分**
バス停「神田」まで **徒歩4分**

敷地面積・土地広58坪超!
カーブス2台!
バス停まで徒歩4分!小学校まで徒歩5分!

長期優良住宅 優遇
住宅性能表示 W 評価

NURO光 住み始めたらすぐつながる!

BELS 省工ネ

360° パノラマパース
スマホでVR内見

耐震 制震
TOES Safety Damper
繰り返す地震に強い

耐震等級3 耐震

断熱等性能等級5 断熱



都心へのアクセス良好!さいたま市桜区エリアでカーブス2台・利便性に富む住環境!
住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS最高等級の5つ星認定!耐震等級3(最高級)・断熱等性能等級5の永住邸!

1号棟 土地面積/194.28㎡(58.76坪)※協定部分59.07㎡含む
建物面積/105.62㎡(31.94坪)
建築確認番号/第23UD11H建06354号

3(4)LDK+3WIC+カーブス2台

POINT: リビング全体が開放感溢れる

POINT: ウォークインクローゼット

POINT: 便利なリビング収納

POINT: 折上天井

POINT: 開放感溢れる

POINT: 開放感溢れる

POINT: 開放感溢れる

2号棟 販売価格 **4,680**万円 [税込] 土地面積/228.16㎡(69.01坪)※協定部分95.05㎡含む
建物面積/105.03㎡(31.76坪)
建築確認番号/第23UD11H建06355号

3(4)LDK+3WIC+パントリー+カーブス2台

POINT: リビング全体が開放感溢れる

POINT: キッチンがスッキリ収納

POINT: 2部屋から行き来できる

POINT: 開放感溢れる

POINT: 開放感溢れる

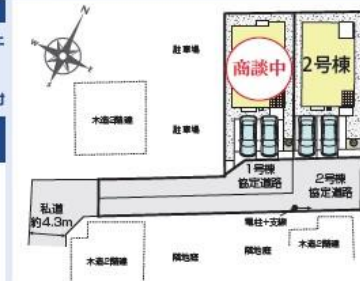
POINT: 開放感溢れる

- こだわりの設備仕様
- 折上天井
 - 食器洗浄乾燥機
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - ウォークインクローゼット
 - LDK18帖以上
 - 主寝室 8帖以上
 - パントリー 第2号車
 - 1-2階ウォッシュレット付トイレ
 - カーブス2台
 - 全居室クローゼット付

■カーナビンプット さいたま市桜区神田677番1

MAPを
表示

現地のご案内



ZOOM-MAP 現地拡大図

■周辺施設

教育施設	神田小学校	約 350m (徒歩5分)
	大久保中学校	約 2,000m (徒歩25分)
	浦和こぼとけ幼稚園	約 1,000m (徒歩13分)
	ひまわりDo-Do第2保育園	約 200m (徒歩3分)
買い物施設	生野市場神和店	約 350m (徒歩5分)
	ドラッグセイムス	約 400m (徒歩5分)
	ファミリーマート	約 550m (徒歩7分)
	ヤオコー	約 750m (徒歩10分)
	梅郷スーパー	約 950m (徒歩12分)
	セブンイレブン	約 950m (徒歩12分)
	マムエツ(ダイソー)	約 1,100m (徒歩14分)
	フードガーデン(キャンドゥ)	約 1,200m (徒歩15分)
	ドンキホーテ	約 1,500m (徒歩18分)
	イオンモール与野	約 2,000m (徒歩24分)
	エスエス食品クリエータ	約 270m (徒歩4分)
医療施設	仙波内科病院	約 700m (徒歩9分)
	西武産科病院	約 750m (徒歩10分)
	さいたま市民健康センター	約 1,800m (徒歩24分)
	浦和神田駅	約 270m (徒歩4分)
その他	水とらあいの広場	約 400m (徒歩5分)
	武蔵野銀行	約 1,100m (徒歩14分)
	さいたま市桜区文化センター	約 1,800m (徒歩24分)

さいたま市桜区神田 2棟 新築分譲住宅 物件番号 60073025

●所在地/埼玉県さいたま市桜区大字神田字台677番1(地図)●交通/埼京線「与野本町」駅までバス12分/バス停「神田」まで徒歩4分●総区画数/2棟●今回報売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造2階建●用途地/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道・東京電力・都市ガス・下水道●接道状況/西4.3m私道●引渡分/各3/4●完成/2024年6月下旬●引渡予定/相対●協定部分/敷地面積に含む(1号棟:59.07㎡、2号棟:95.05㎡)●1、2号棟の協定部分について通行地役権設定を行います。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全期間は適用されません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電気障害等)によるケーブルTV、共用アンテナの申込みはお客様負担となります。●電気供給の為、敷地内に電柱及び変圧器の設置が必要となります。●電柱の位置は図面に記載していません。●電柱の位置は、歩道幅員は1.5m幅80m、車道幅員は1.5m幅250m幅で計算しており、小振子が通り抜けで表示してあります。

物件番号 447C-25DA | 情報公開日 2024年07月30日 | 広告有効期限 2024年08月14日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

お問合せ **株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市桜区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン